

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹D.O.O. "KALAMPER" - BAROBJEKAT²STAMBENI OBJEKATLOKACIJA³URB.PAC.BR.432, U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "A",
PODZONA "A2", BLOK 5,KOJE CINE DIO KAT.PARC.BR.3219 I 3220,
KO PECURICE,OPSTINA BARVRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJEŠENJEPROJEKTANT⁵d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJODGOVORNO LICE⁶DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.GLAVNI INŽENJER⁷DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

SADRŽAJ POJEDINIHDIJELOVATEHNIČKE DOKUMENTACIJE

A/ OPŠTI DIO

0. Ugovor između investitora i projektanta
1. Uvjerenje o registraciji Preduzeca - Biroa
2. Urbanističko-tehnički uslovi
3. Rješenje o imenovanju ovlaštenog inženjera

B/ TEHNIČKI DIO

IDEJNO RJESENJE ARHITEKTURE

1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- sira situacija 1:200
- situacija parterno rješenje 1:100
- situacija peta fasada 1:100
- osnova podruma 1:50
- osnova prizemlje 1:50
- osnova 1.sprata 1:50
- osnova 2.sprata 1:50
- osnova 3.sprata 1:50
- osnova 4.sprata 1:50
- osnova neprohodnog krova 1:50
- presjek 1-1 1:50
- presjek 2-2 1:50
- fasada 1 1:50
- fasada 2 1:50
- fasada 3 1:50
- fasada 4 1:50
- perspektivni prikazi
- foto-montaza

Biro za projektovanje i inženjering
ARCHI STUDIO - D.O.O.
Broj:
Ulcinj,06.03.2020.godine

UGOVOR O IZRADI GLAVNOG PROJEKTA

Zaključen između:

NARUCIOCA: D.O.O."KALAMPER" - BAR
PROJEKTANTA: D.O.O."ARCHISTUDIO" - ULCINJ

PREDMET UGOVORA:

IZRADA GLAVNOG PROJEKTA STAMBENOG OBJEKTA,NA URB.PAC.BR.432,
U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "A",PODZONA "A2", BLOK 5,KOJE
CINE DIO KAT.PARC.BR.3219 I 3220,KO PECURICE,OPSTINA BAR

Cl.1

Projektant se obavezuje da za racun narucioca uzradi kompletnu investiciono-tehnicku dokumentaciju Glavnog Projekta ,za gradjenje STAMBENOG OBJEKTA,NA URB.PAC.BR.432,
U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "A",PODZONA "A2", BLOK 5,KOJE
CINE DIO KAT.PARC.BR.3219 I 3220,KO PECURICE,OPSTINA BAR

Cl.2

Investiciono-tehnicka dokumentacija sadrzi nsve faze projektne dokumentacijne na osnovu Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.lista CG br.51/08) i Pravilnika o nacinu izrade i sadrzine tehnicke dokumentacije i to:

- 1.Idejno rjesenje stambenog objekta,
- 2.Glavni projekat arhitekture,
- 3.Glavni projekat konstrukcije,
- 4.Glavni projekat vodovoda i kanalizacije,
- 5.Glavni projekat elektro instalacije slabe i jake struje,
- 6.Elaborat zastite od pozara,
- 7.Elaborat zastite na radu,
- 8.Glavni projekat uredjenja terena,

OBAVEZE STRANA

Cl.3

Projektant se obavezuje da investiciono tehnicku dokumentaciju izradi po ugovoru,pravilima struke i vazecem Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (Sl.lista CG br.55/08).Projektant se obavezuje da dostavi naruciocu idejni prijedlog projekta i 3D prikaze kako bi narucioc dao saglasnost ili primjedbe i sugestije blagovremeno. Narucioc se obavezuje da projektantu dostavi UT uslove,situaciju terena od geometra,geotehnicki elaborat. Takodje se narucioc obavezuje da reviduje glavni projekat i da obezbjedi komisiju za procjenu uticaja na zivotnu sredinu.

Cl.4

Projektna dokumentacija se radi u 1 (jedan) primjerak u knjigama,sa svim potrebnim elaboratima, takodje u 1 (jedan) primjerak,a 2 (drugi) primjerak se daje u el.vidu,na CD-u (7 kopija).

CIJENA

Cl.5

Narucioc se obavezuje da projektantu na ime izrade glavnih projekata isplati dogovorenu cijenu koja ce biti odredjena aneksom ugovora.

NACIN PLACANJA

Cl.6

Obe strane su saglasne da je nacin isplate ugovorene cijene sa Cl.5, 30% nakon saglasnosti gradskog arhitekt, 30% nakon izrade kompletne dokumentacije,40% nakon izvršene revizije.

Cl.7

Ugovorne strane su saglasne da narucioc odmah izvrši reviziju projektne dokumentacije,a projektant se obavezuje da u roku od 10 dana nakon prijema izvjestaja revizije postupi po eventualnim primjedbama i izvrši korekcije.

U slucaju da narucioc zahtijeva,u toku izrade,izmjene glavnog projekta,roz izrade iz Cl.3,ce se regulisati aneksom ovg ugovora.

Cl.8

Ugovorene strane se obavezuje da glavni projekat moze da se koristi samo na URB.PAC.BR.432, U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "A",PODZONA "A2", BLOK 5,KOJE CINE DIO KAT.PARC.BR.3219 I 3220,KO PECURICE,OPSTINA BAR

SUDSKA NADLEZNOST

Cl.9

Ugovorne strane su saglasne da se eventualni sporovi,po ovom ugovoru,rjesavaju u Osnovnom sudu u Ulcinju i Privrednom sudu u Podgorici.

Cl.10

Ovaj ugovor je sacinjen u 4 (cetiri) primjerka istovjetnog teksta.

NARUČIOČ

D.O.O."KALAMPER"-BAR

PROJEKTANT

DOO"ARHI STUDIO"-Ulcinj
arh.Džanan Mavrić.spec.sci.

MP





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Direkcija za licence

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018.godine

»ARCHI STUDIO« DOO

ULCINJ
29 Novembar, bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3416/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3416/1 od 18.07.2017.godine, »ARCHI STUDIO« DOO iz Ulcinja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2114/2 od 23.04.2018.godine, kojim je Džanani Mavriću, stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to:

arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević





CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0011513 / 010

U Podgorici, dana 13.03.2017.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ, broj 247840 podnijetoj dana 10.03.2017 u 11:59:44, preko

Ime i prezime: SNEŽANA LEKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1210972218004
Adresa: AERODROMSKA 19/1 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat BIRO ZA PROJEKTOVANJE I INŽINJERING "ARCHI STUDIO"D.O.O. ULCINJ - registarski broj 5 - **0011513**, PIB **02357402** , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 09.06.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 09.03.2017

Osnivač:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ADMIR MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 2410989223063
Adresa: 26 NOVEMBRA ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

DŽANAN MAVRIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Udio: 50%

Izvršni direktor:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se: FUAD MAVRIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0205957223029

Registruje se - upisuje se: DŽANAN MAVRIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0805987220161
Adresa: 26 NOVEMBAR ULCINJ CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 10.03.2017 u 11:59:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ARCHI STUDIO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Dijana Filipović
Dijana Filipović



Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević
Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
 PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
 PIB:02357402

Početak osiguranja: 23.7.2019 Prestanak osiguranja: 23.7.2020 Dospijeće: 23.07
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1	Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti			
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. (Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	734,33	0,00	73,43
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				561,76
				PREMIJA OSIGURANJA
				561,76
				Porez:
				50,56
				UKUPNO ZA UPLATU:
				612,32

NAPOMENA:
 Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
 Teritorijalno pokriveno: Republika Crna Gora.
 Broj zaposlenih je 1, Licencirani 1.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 23.07.2019 do 23.07.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-34562
Zamjena polise: 31640
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 17.07.2019

Ugovarač osiguranja: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Osiguranik: ARCHI STUDIO DOO, 85360 Ulcinj, 26 NOVEMBAR BB
PIB:02357402

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail arhing@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospjece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wela Belu i Božoni
Za Osiguravača




M.P.



ORIGINAL

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

<p>1</p> <p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 07-352/19-692 Bar, 20.08.2019. godine</p>	
<p>2</p> <p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List RCG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 16/11) i podnijetog zahtjeva Lukyanets Svetlana, izdaje:</p>	
<p>3</p> <p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>4</p> <p>Za građenje objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj UP432, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 5, u čiji zahvat ulazi pored ostalih i dio katastarskih parcela broj 3219 i 3220 KO Pečurice. Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
<p>5</p> <p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Lukyanets Svetlana</p>	
<p>6</p> <p>POSTOJEĆE STANJE U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
<p>7</p> <p>PLANIRANO STANJE</p>	
<p>7.1.</p> <p>Namjena parcele odnosno lokacije Detaljna namjena površina u zahvatu Plana je stanovanje i turizam, sa svim potrebnim sadržajima koji su kompatibilni tim namjenama. Na grafičkom prilogu planskog dokumenta definisana je generalna namjena površina-turističko stanovanje, iz razloga što je veliki broj objekata i prostora izgrađen i nije moguće izdvojiti detaljnu namjenu, jer su namjene stanovanje i turizam kombinovani i u pojedinačnim objektima. Na neizgrađenim parcelama preporučena namjena je turizam.</p>	

Turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).

Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i kopiju plana konstatovano je da na lokaciji postoji izgrađen objekat bez građevinske dozvole. U slučaju intervencija na postojećem objektu, predhodno je potrebno da je predmetni objekat legalan.

Postojeći objekti

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – fizičke strukture, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, ali se postojećim objektima smatraju i svi objekti koji su registrovani na orto-foto snimku dostavljenom od strane Naručioca Plana, a kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

S obzirom da na terenu egzistira veliki broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, stvoren je planski osnov, odnosno mogućnost pribavljanja građevinske dozvole, ukoliko ispunjavaju uslove iz Plana.

Ukoliko objekti ne ispunjavaju uslove iz Plana, imaju zatečeni status i predmet su pravne procedure u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati :

- za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu uz pismenu saglasnost susjeda.

Napomena: U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

7.2.

Pravila parcelacije

Predmetne urbanističke parcele, su grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje

drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m².”

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, a označene su u grafičkom prilogu Saobraćaj - poprečni presjeci saobraćajnica.

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas, a u pojasu između regulacione linije i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje, u skladu sa grafičkim prilogom Pejzažna arhitektura.

Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m (slobodnostojeći objekti - 2,5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu - 2,5 m prema slobodnom dijelu parcele), a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije.

Izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz prethodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu), ili na udaljenosti manjoj od propisane ili na samoj granici parcele, je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama.

Kota prizemlja za stambene objekte je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže)

Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema

Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti

	mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Uređenje podrazumjeva: min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove i td.), za turističke objekte od 3*- min. 60m ² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4*-min. 80m ² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m ² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast). Predvideti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina. Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do regulacione linije prema saobraćajnicama i to zelena živica, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm). Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju. Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističkoo-tehničke uslove. Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /



15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima: I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Projzvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom; II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i



	<p>dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.</p> <p>Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti). Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje, u odnosu na Planom određenu namjenu prostora, projektovati na bazi sledećih normativa: TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m² korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m² korisne povr.</p> <p>U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.</p> <p>Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none">◦ širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;◦ širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;◦ širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;.◦ slobodna visina garaže min. 2,3 m;◦ podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže: <p>1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;</p> <p>2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;</p> <p>3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;</p> <p>Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi



Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te je preporučena izrada Idejnih urbanističkih rješenja ili Idejnog projekta za urbanističku parcelu čija je površina veća od 3000 m². Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije. Moguća je fazna izgradnja objekta.

Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:

- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,
- izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti,
- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.



Može se raditi jedinstveno ldejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor. Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama. Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 432, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 5.
Površina urbanističke parcele	811 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža. Dati urbanistički parametri vezano za gabarite objekata bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju, stiču što minimalni kapaciteti moraju biti jedna prostorna oblikovna funkcionalna cjelina, a maksimalni u skladu sa datim urbanističkim parametrima.
Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	5 nadzemnih etaža Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove



	<p>(parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija). Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama.</p>
Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati tehničke normative
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m ² korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m ² korisne povr.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze.</p> <p>Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p> <p>Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) ne ulaze u obračun indeksa.</p> <p>Krovovi mogu biti ravni, jednovodni ili dvovodni nagiba od 18°-23° ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu. Krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p>
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske



		efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P.  Sekretar Nikola Pavicević dipl.ing.arh.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-692/1
Bar, 20.08.2019. godine

IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»VELIKI PIJESAK«

Za urbanističku parcelu broj UP 432, u zoni »A«, podzoni »A2«, bloku 5.







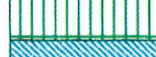











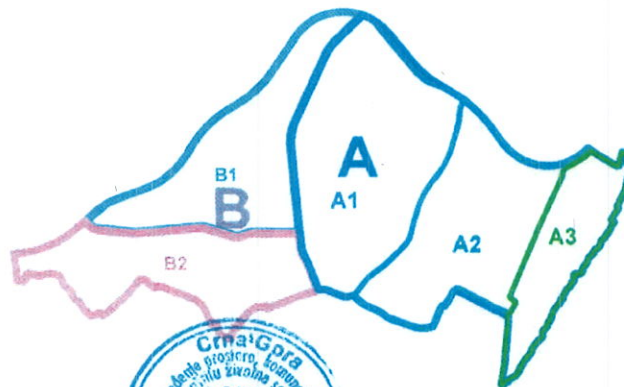
Samostalni savjetnik,
mr Ogrjen Leković
dipl.ing.arh

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona A
	Zona B
	Podzona A1
	Podzona A2
	Podzona A3
	Podzona B1
	Podzona B2



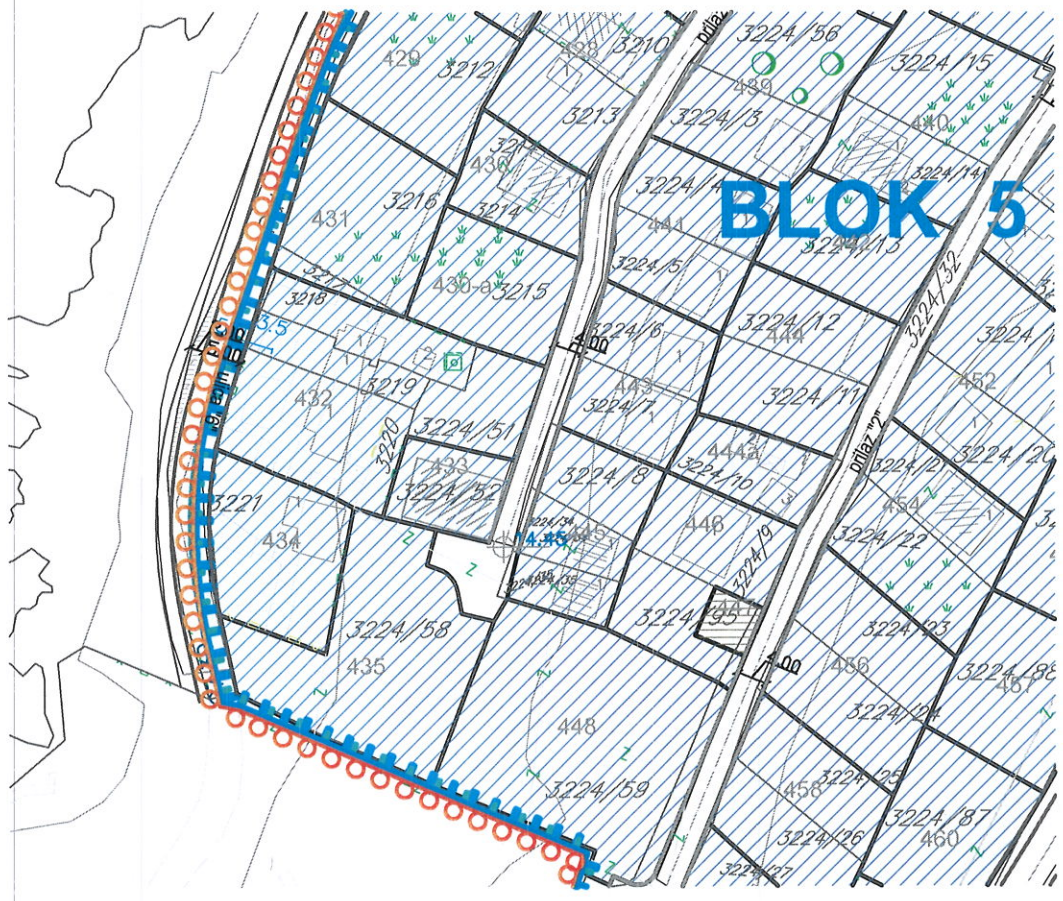
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

NAMJENA POVRŠINA

Plan

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

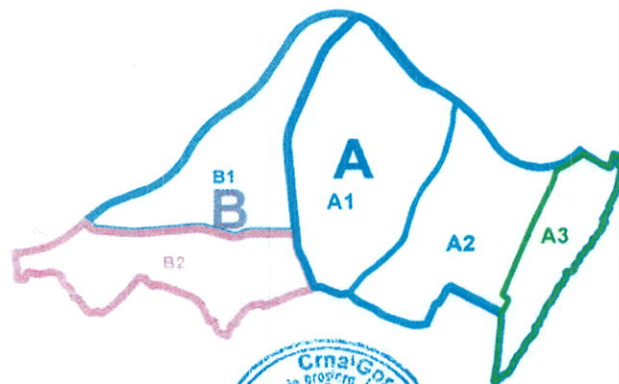
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

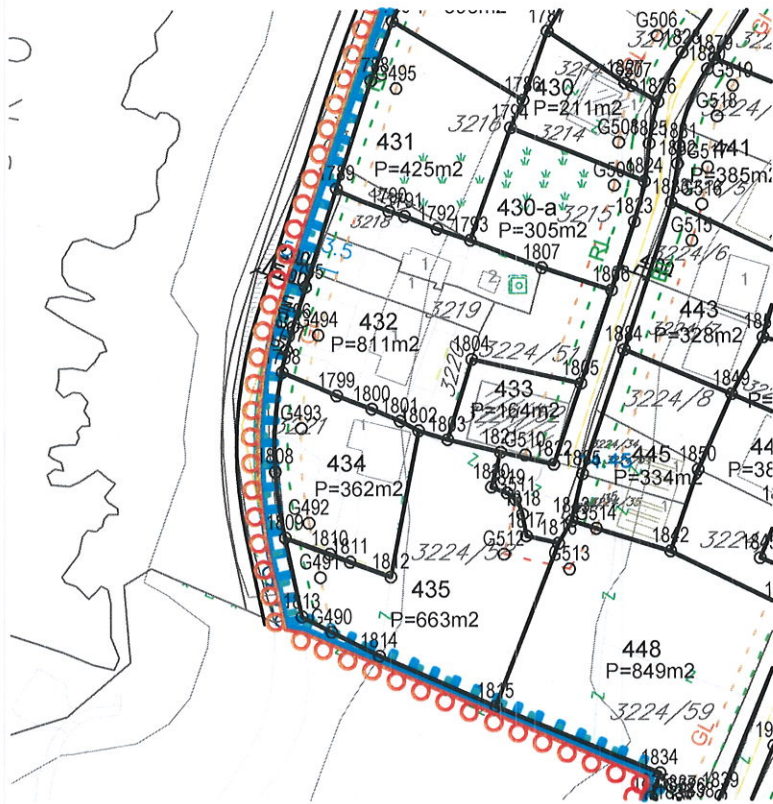
R 1:1000



naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

april 2011.

list br.7



1571 6595479.85 4654897.16	1650 6595481.29 4654860.79	1729 6595569.20 4654943.12	1808 6594984.96 4654846.82	1887 6595114.99 4654933.35
1572 6595489.74 4654893.22	1651 6595486.64 4654873.26	1730 6595654.12 4654948.43	1809 6594986.25 4654840.10	1888 6595102.61 4654914.02
1573 6595496.31 4654895.85	1652 6595490.80 4654882.98	1731 6595654.30 4654948.73	1810 6594992.17 4654838.00	1889 6595119.49 4654900.66
1574 6595502.94 4654911.32	1653 6595488.17 4654889.54	1732 6595606.71 4654929.26	1811 6594994.86 4654836.95	1890 6595130.25 4654922.32
1575 6595504.85 4654916.02	1654 6595542.82 4655022.66	1733 6595579.56 4654949.33	1812 6595000.24 4654834.93	1891 6595094.01 4654900.60
1576 6595510.26 4654932.87	1655 6595534.14 4655025.51	1734 6595572.67 4654947.28	1813 6594988.44 4654829.73	1892 6595086.87 4654888.46
1577 6595514.05 4654953.26	1656 6595527.63 4655021.46	1735 6595569.25 4654935.74	1814 6594998.71 4654824.49	1893 6595103.38 4654874.63
1578 6595516.98 4654974.26	1657 6595526.01 4655009.93	1736 6595576.79 4654931.03	1815 6595014.11 4654817.80	1894 6595106.68 4654880.24
1579 6595519.74 4654993.99	1658 6595541.18 4655008.53	1737 6595578.71 4654928.94	1816 6595022.47 4654839.31	1895 6595113.85 4654892.80
1580 6595522.03 4655010.30	1659 6595522.94 4654987.99	1738 6595581.38 4654927.11	1817 6595018.23 4654840.30	1896 6595075.02 4654866.19
1581 6595524.02 4655024.52	1660 6595538.36 4654984.29	1739 6595584.04 4654925.27	1818 6595017.71 4654843.18	1897 6595092.77 4654852.39
1582 6595520.63 4655029.96	1661 6595520.07 4654967.44	1740 6595588.37 4654921.53	1819 6595015.67 4654845.99	1898 6595097.35 4654861.88
1583 6595457.11 4654899.73	1662 6595535.45 4654960.75	1741 6595591.98 4654918.16	1820 6595013.63 4654846.75	1899 6595100.37 4654868.26
1584 6595440.58 4654903.17	1663 6595517.42 4654948.52	1742 6595567.36 4654926.50	1821 6595014.84 4654851.43	1900 6595066.30 4654849.27
1585 6595436.22 4654900.11	1664 6595515.64 4654938.33	1743 6595565.90 4654919.28	1822 6595021.88 4654849.76	1901 6595083.57 4654834.31
1586 6595432.59 4654885.06	1665 6595529.30 4654932.35	1744 6595568.40 4654913.13	1823 6595032.59 4654881.92	1902 6595088.40 4654843.28
1587 6595441.74 4654882.30	1666 6595532.35 4654946.56	1745 6595578.43 4654906.31	1824 6595033.94 4654887.24	1903 6595062.37 4654840.40
1588 6595451.87 4654880.50	1667 6595508.74 4654914.99	1746 6595585.75 4654901.38	1825 6595034.57 4654892.26	1904 6595057.95 4654829.74
1589 6595454.81 4654889.79	1668 6595524.48 4654906.43	1747 6595590.57 4654897.72	1826 6595035.75 4654897.83	1905 6595075.17 4654816.04
1590 6595428.97 4654870.07	1669 6595528.91 4654929.13	1748 6595592.90 4654896.35	1827 6595031.42 4654900.28	1906 6595079.41 4654825.25
1591 6595432.14 4654864.16	1670 6595506.61 4654909.75	1749 6595607.30 4654907.73	1828 6595038.94 4654904.41	1907 6595050.81 4654812.49
1592 6595461.61 4654856.81	1671 6595500.17 4654894.71	1750 6595598.30 4654914.69	1829 6595048.08 4654918.13	1908 6595066.77 4654797.82
1593 6595461.26 4654858.00	1672 6595517.18 4654888.04	1751 6595620.99 4654918.55	1830 6595063.21 4654940.87	1909 6595070.51 4654805.70
1594 6595462.89 4654861.82	1673 6595521.59 4654898.36	1752 6595589.64 4654893.84	1831 6595074.17 4654957.33	1910 6595043.62 4654795.12
1595 6595468.04 4654874.20	1674 6595494.06 4654880.43	1753 6595569.85 4654907.31	1832 6595084.11 4654972.28	1911 6595048.86 4654791.94
1596 6595469.28 4654876.86	1675 6595511.26 4654874.38	1754 6595562.99 4654904.81	1833 6595084.92 4654975.58	1912 6595060.61 4654785.55
1597 6595470.95 4654879.57	1676 6595514.24 4654880.88	1755 6595560.24 4654891.30	1834 6595035.76 4654808.90	1913 6595063.22 4654791.12
1598 6595471.86 4654882.28	1677 6595489.43 4654869.63	1756 6595569.47 4654877.12	1835 6595034.57 4654805.73	1914 6595072.34 4654779.29
1599 6595478.29 4654893.47	1678 6595486.75 4654863.37	1757 6595561.24 4654873.55	1836 6595037.69 4654804.33	1915 6595084.29 4654798.75
1600 6595462.60 4654853.47	1679 6595489.90 4654856.62	1758 6595563.07 4654875.00	1837 6595038.17 4654805.49	1916 6595091.84 4654810.93
1601 6595430.04 4654861.59	1680 6595500.00 4654853.57	1759 6595566.16 4654875.21	1838 6595040.48 4654804.54	1917 6595095.10 4654816.39
1602 6595426.39 4654859.39	1681 6595506.05 4654864.55	1760 6595575.09 4654882.27	1839 6595043.75 4654805.89	1918 6595098.34 4654822.28
1603 6595422.40 4654842.87	1682 6595509.38 4654850.73	1761 6595052.20 4654996.40	1840 6595053.71 4654829.96	1919 6595105.23 4654835.20
1604 6595432.35 4654840.30	1683 6595532.71 4654843.68	1762 6595041.59 4654984.57	1841 6595052.11 4654831.04	1920 6595115.03 4654853.61
1605 6595444.47 4654836.43	1684 6595534.05 4654845.40	1763 6595059.73 4654972.29	1842 6595037.26 4654838.24	1921 6595124.74 4654871.89
1606 6595456.60 4654833.13	1685 6595537.55 4654846.55	1764 6595069.90 4654987.45	1843 6595024.22 4654842.24	1922 6595141.62 4654903.67
1607 6595465.88 4654836.87	1686 6595542.34 4654852.21	1765 6595059.33 4654995.80	1844 6595055.62 4654834.55	1923 6595140.64 4654911.15
1608 6595462.71 4654853.09	1687 6595529.03 4654855.78	1766 6595053.28 4654995.37	1845 6595049.10 4654837.32	1924 6595153.64 4654898.55
1609 6595418.85 4654828.13	1688 6595511.98 4654862.39	1767 6595035.69 4654975.49	1846 6595051.82 4654843.72	1925 6595147.80 4654897.17
1610 6595421.96 4654822.25	1689 6595553.80 4654866.96	1768 6595039.02 4654973.22	1847 6595058.19 4654840.78	1926 6595137.97 4654878.69
1611 6595450.50 4654814.82	1690 6595555.87 4654868.90	1769 6595053.24 4654961.73	1848 6595062.91 4654851.47	1927 6595123.83 4654852.08
1612 6595449.96 4654811.85	1691 6595555.67 4654888.05	1770 6595058.55 4654970.12	1849 6595045.35 4654859.12	1928 6595117.96 4654840.93
1613 6595422.00 4654819.36	1692 6595543.77 4654895.01	1771 6595033.61 4654971.10	1850 6595040.91 4654849.05	1929 6595123.20 4654838.40
1614 6595415.84 4654815.70	1693 6595558.85 4654904.62	1772 6595031.26 4654965.70	1851 6595067.60 4654860.71	1930 6595139.97 4654831.43
1615 6595412.38 4654801.35	1694 6595556.02 4654910.97	1773 6595036.87 4654961.35	1852 6595054.89 4654865.21	1931 6595143.88 4654843.58
1616 6595430.77 4654796.08	1695 6595548.06 4654915.67	1774 6595042.98 4654956.62	1853 6595049.51 4654866.65	1932 6595126.82 4654850.62
1617 6595440.80 4654793.97	1696 6595535.78 4654922.92	1775 6595047.52 4654953.11	1854 6595072.36 4654870.14	1933 6595148.00 4654856.40
1618 6595452.40 4654796.76	1697 6595533.50 4654923.96	1776 6595027.25 4654956.68	1855 6595076.84 4654878.15	1934 6595151.93 4654866.34
1619 6595449.13 4654802.44	1698 6595534.21 4654926.82	1777 6595022.86 4654947.47	1856 6595065.51 4654883.14	1935 6595154.57 4654872.03
1620 6595408.85 4654786.73	1699 6595549.27 4654918.44	1778 6595037.86 4654935.71	1857 6595056.91 4654886.80	1936 6595161.42 4654886.61
1621 6595409.33 4654783.14	1700 6595552.12 4654937.74	1779 6595038.86 4654936.73	1858 6595052.70 4654877.19	1937 6595160.51 4654891.71
1622 6595427.31 4654778.15	1701 6595556.70 4654914.06	1780 6595020.39 4654943.46	1859 6595083.62 4654890.93	1938 6595112.32 4654830.42
1623 6595434.53 4654776.15	1702 6595561.16 4654916.04	1781 6595009.63 4654926.12	1860 6595064.22 4654899.07	1939 6595105.84 4654818.23
1624 6595436.67 4654775.58	1703 6595564.60 4654933.03	1782 6595026.42 4654916.13	1861 6595061.28 4654896.01	1940 6595102.65 4654812.23
1625 6595454.49 4654772.83	1704 6595567.21 4654943.38	1783 6595033.99 4654928.68	1862 6595090.65 4654902.76	1941 6595116.92 4654805.30
1626 6595465.03 4654772.20	1705 6595569.57 4654950.71	1784 6595050.35 4654931.37	1863 6595096.79 4654912.35	1942 6595118.49 4654813.78
1627 6595463.28 4654776.42	1706 6595572.82 4654964.56	1785 6595000.59 4654908.62	1864 6595077.75 4654921.21	1943 6595119.67 4654826.36
1628 6595460.45 4654781.97	1707 6595579.09 4655006.28	1786 6595017.94 4654898.07	1865 6595075.59 4654917.91	1944 6595099.07 4654806.45
1629 6595457.61 4654787.52	1708 6595575.66 4655011.85	1787 6595021.12 4654907.26	1866 6595069.18 4654909.02	1945 6595091.30 4654793.93
1630 6595470.40 4654771.70	1709 6595604.11 4654986.24	1788 6594997.76 4654900.70	1867 6595066.58 4654902.59	1946 6595111.52 4654784.16
1631 6595481.56 4654768.47	1710 6595588.10 4654996.58	1789 6594993.18 4654886.36	1868 6595107.37 4654928.88	1947 6595144.79 4654785.03
1632 6595490.03 4654770.76	1711 6595581.21 4654993.47	1790 6595000.10 4654883.34	1869 6595086.18 4654943.78	1948 6595114.54 4654793.83
1633 6595494.61 4654777.24	1712 6595579.17 4654979.92	1791 6595002.18 4654882.67	1870 6595075.83 4654952.61	1949 6595118.72 4654804.22
1634 6595499.26 4654784.22	1713 6595588.91 4654972.87	1792 6595006.47 4654880.96	1871 6595057.90 4654925.67	1950 6595126.32 4654776.89
1635 6595508.86 4654795.00	1714 6595590.61 4654971.35	1793 6595010.89 4654879.48	1872 6595113.83 4654938.96	1951 6595133.91 4654797.10
1636 6595506.40 4654796.02	1715 6595576.36 4654961.45	1794 6595016.26 4654894.41	1873 6595114.57 4654940.95	1952 6595134.25 4654799.44
1637 6595457.73 4654811.17	1716 6595578.70 4654955.57	1795 6594989.03 4654873.38	1874 6595102.55 4654957.14	1953 6595136.09 4654814.45
1638 6595457.41 4654809.85	1717 6595598.73 4654940.75	1796 6594987.35 4654868.09	1875 6595099.49 4654961.08	1954 6595136.81 4654819.19
1639 6595458.09 4654812.84	1718 6595612.46 4654955.37	1797 6594986.48 4654865.04	1876 6595087.85 4654945.19	1955 6595089.72 4654791.37
1640 6595510.23 4654796.32	1719 6595603.73 4654961.48	1798 6594985.91 4654862.08	1877 6595090.37 4654970.78	1956 6595079.45 4654774.58
1641 6595514.83 4654802.63	1720 6595598.70 4654965.27	1799 6594993.14 4654859.00	1878 6595086.44 4654968.55	1957 6595096.33 4654765.73
1642 6595521.89 4654817.27	1721 6595609.01 4654933.15	1800 6594997.78 4654857.20	1879 6595043.20 4654903.59	1958 6595098.46 4654764.70
1643 6595520.76 4654817.79	1722 6595623.70 4654946.37	1801 6595001.52 4654855.58	1880 6595042.27 4654902.19	1959 6595107.45 4654782.80
1644 6595489.32 4654827.33	1723 6595639.41 4654959.95	1802 6595003.97 4654854.28	1881 6595038.55 4654891.84	1960 6595069.34 4654755.67
1645 6595529.31 4654832.56	1724 6595630.47 4654966.68	1803 6595007.80 4654853.09	1882 6595038.31 4654889.56	1961 6595085.21 4654747.27
1646 6595529.02 4654836.55	1725 6595616.35 4654952.71	1804 6595011.03 4654863.79	1883 6595037.45 4654884.43	1962 6595086.44 4654746.65
1647 6595529.97 4654838.52	1726 6595624.92 4654921.65	1805 6595025.47 4654860.54	1884 6595031.18 4654865.03	1963 659505

G371 6595139.64 4655189.01	G451 6595147.94 4654802.20	G531 6595269.30 4655091.03	G611 6595426.30 4655057.65	G691 6595438.75 4654810.12
G372 6595138.65 4655195.00	G452 6595146.09 4654857.02	G532 6595298.04 4655106.28	G612 6595427.06 4655055.49	G692 6595458.18 4654805.07
G373 6595135.76 4655208.03	G453 6595137.59 4654830.55	G533 6595323.85 4655102.98	G613 6595420.98 4655043.32	G693 6595461.20 4654816.68
G374 6595132.87 4655221.06	G454 6595135.47 4654822.71	G534 6595307.27 4655061.95	G614 6595416.25 4655030.56	G694 6595441.67 4654821.76
G375 6595132.12 4655224.90	G455 6595134.10 4654814.70	G535 6595300.07 4655055.08	G615 6595396.91 4654968.31	G695 6595422.14 4654826.85
G376 6595131.85 4655228.92	G456 6595132.29 4654799.89	G536 6595304.19 4655048.58	G616 6595391.95 4654955.38	G696 6595429.44 4654857.10
G377 6595131.40 4655240.71	G457 6595129.60 4654788.31	G537 6595278.35 4655015.89	G617 6595386.98 4654942.45	G697 6595462.08 4654849.64
G378 6595151.60 4655242.37	G458 6595122.94 4654775.31	G538 6595256.52 4654983.19	G618 6595398.19 4654938.15	G698 6595464.59 4654860.70
G379 6595155.62 4655242.52	G459 6595039.77 4654654.25	G539 6595252.71 4654977.13	G619 6595405.93 4654958.33	G699 6595432.26 4654868.77
G380 6595159.64 4655242.30	G460 6595022.65 4654663.28	G540 6595249.25 4654970.86	G620 6595400.19 4654944.65	G700 6595439.66 4654899.42
G381 6595162.36 4655242.02	G461 6595017.70 4654767.77	G541 6595202.54 4654880.06	G621 6595436.75 4654934.41	G701 6595463.99 4654893.84
G382 6595166.63 4655241.59	G462 6595084.43 4654779.53	G542 6595187.12 4654885.51	G622 6595433.31 4654924.17	G702 6595487.51 4654885.46
G383 6595172.61 4655240.99	G463 6595104.06 4654811.19	G543 6595214.10 4654876.89	G623 6595431.04 4654914.83	G703 6595480.50 4654869.08
G384 6595177.24 4655240.97	G464 6595017.06 4654652.66	G544 6595237.16 4654921.13	G624 6595411.69 4654922.12	G704 6595473.48 4654852.71
G385 6595181.79 4655241.84	G465 6595032.93 4654644.29	G545 6595259.92 4654965.37	G625 6595401.91 4654925.35	G705 6595498.60 4654845.11
G386 6595186.10 4655241.78	G466 6595022.03 4654628.43	G546 6595263.05 4654971.04	G626 6595390.70 4654928.56	G706 6595523.62 4654837.54
G387 6595189.48 4655234.10	G467 6595018.84 4654626.69	G547 6595266.50 4654976.53	G627 6595387.84 4654916.89	G707 6595518.37 4654829.84
G388 6595191.65 4655237.30	G468 6595015.20 4654626.86	G548 6595310.17 4655041.91	G628 6595403.33 4654912.47	G708 6595510.90 4654818.25
G389 6595192.35 4655220.20	G469 6595010.36 4654629.79	G549 6595314.68 4655049.47	G629 6595428.20 4654903.08	G709 6595503.45 4654805.49
G390 6595191.80 4655134.94	G470 6595008.52 4654632.93	G550 6595318.39 4655057.46	G630 6595420.79 4654872.41	G710 6595498.45 4654797.44
G391 6595061.20 4655028.49	G471 6595008.58 4654636.57	G551 6595335.24 4655099.16	G631 6595379.14 4654887.68	G711 6595493.87 4654790.43
G392 6595059.91 4655024.18	G472 6595015.67 4654614.07	G552 6595347.59 4655093.44	G632 6595375.16 4654876.36	G712 6595488.81 4654783.35
G393 6595059.68 4655019.68	G473 6594917.78 4654646.54	G553 6595340.20 4655067.16	G633 6595394.06 4654869.71	G713 6595483.48 4654776.12
G394 6595062.59 4655006.28	G474 6594890.61 4654655.55	G554 6595332.81 4655040.89	G634 6595417.95 4654860.65	G714 6595479.86 4654771.31
G395 6595095.45 4654980.33	G475 6594894.49 4654666.93	G555 6595339.57 4655038.65	G635 6595414.35 4654845.75	G715 6595473.29 4654773.21
G396 6595114.28 4654996.48	G476 6594909.55 4654661.91	G556 6595336.01 4655028.99	G636 6595410.75 4654830.84	G716 6595466.40 4654774.12
G397 6595168.37 4655047.51	G477 6594992.08 4654634.53	G557 6595332.46 4655019.32	G637 6595401.65 4654834.74	G717 6595454.61 4654774.82
G398 6595175.97 4655055.87	G478 6594996.14 4654636.67	G558 6595330.16 4655014.14	G638 6595391.93 4654838.43	G718 6595445.80 4654775.76
G399 6595182.22 4655065.30	G479 6595011.18 4654665.20	G559 6595327.21 4655009.29	G639 6595381.95 4654841.30	G719 6595437.11 4654777.53
G400 6595332.39 4655113.70	G480 6595047.08 4654793.02	G560 6595287.09 4654951.96	G640 6595366.46 4654845.08	G720 6595531.82 4655022.59
G401 6595372.99 4655094.90	G481 6595056.57 4654815.94	G561 6595284.79 4654948.31	G641 6595366.65 4654832.68	G721 6595553.59 4655015.43
G402 6595413.59 4655076.09	G482 6595066.06 4654838.87	G562 6595282.84 4654944.46	G642 6595379.10 4654829.65	G722 6595575.35 4655008.27
G403 6595423.78 4655071.95	G483 6595073.86 4654855.43	G563 6595273.63 4654924.00	G643 6595396.92 4654823.70	G723 6595572.10 4654986.71
G404 6595477.71 4655053.03	G484 6595089.30 4654884.60	G564 6595264.42 4654903.54	G644 6595407.90 4654819.01	G724 6595568.86 4654965.16
G405 6595482.76 4655051.37	G485 6595097.38 4654898.45	G565 6595255.24 4654885.82	G645 6595400.28 4654787.47	G725 6595565.76 4654951.94
G406 6595588.72 4655016.50	G486 6595119.15 4654932.43	G566 6595245.92 4654867.79	G646 6595384.12 4654791.95	G726 6595562.03 4654940.34
G407 6595587.29 4655066.66	G487 6595141.85 4654907.81	G567 6595228.65 4654873.08	G647 6595359.19 4654801.44	G727 6595557.63 4654918.73
G408 6595603.67 4654996.04	G488 6595093.86 4654817.51	G568 6595347.47 4655048.68	G648 6595336.43 4654815.37	G728 6595535.01 4654932.01
G409 6595605.31 4655005.59	G489 6595070.55 4654779.92	G569 6595353.04 4655068.50	G649 6595332.91 4654818.00	G729 6595531.80 4654919.96
G410 6595606.95 4655015.14	G490 6594992.41 4654827.70	G570 6595358.62 4655088.33	G650 6595338.69 4654830.07	G730 6595555.11 4654906.28
G411 6595618.75 4655012.92	G491 6594990.91 4654834.89	G571 6595378.99 4655078.89	G651 6595352.79 4654862.08	G731 6595552.40 4654892.88
G412 6595614.58 4654988.67	G492 6594989.40 4654842.07	G572 6595363.10 4655043.51	G652 6595366.88 4654894.08	G732 6595551.45 4654885.96
G413 6595654.79 4654958.38	G493 6594988.42 4654854.63	G573 6595355.28 4655046.09	G653 6595369.56 4654902.07	G733 6595551.36 4654878.97
G414 6595658.20 4654963.77	G494 6594990.68 4654867.03	G574 6595350.97 4655034.88	G654 6595370.73 4654910.40	G734 6595551.82 4654869.81
G415 6595660.94 4654969.01	G495 6595001.09 4654899.63	G575 6595369.38 4655028.79	G655 6595370.96 4654915.14	G735 6595541.24 4654859.11
G416 6595662.46 4654972.32	G496 6595006.96 4654914.48	G576 6595381.26 4655053.73	G656 6595372.61 4654924.08	G736 6595531.41 4654847.73
G417 6595104.28 4654972.10	G497 6595014.76 4654928.42	G577 6595389.88 4655073.84	G657 6595379.33 4654944.62	G737 6595510.60 4654854.02
G418 6595113.75 4654980.23	G498 6595023.32 4654941.55	G578 6595402.89 4655067.82	G658 6595380.58 4654948.43	G738 6595489.79 4654860.31
G419 6595130.45 4654995.24	G499 6595027.93 4654949.41	G579 6595389.08 4655060.68	G659 6595385.65 4654963.91	G739 6595510.29 4654908.17
G420 6595176.60 4655038.78	G500 6595031.77 4654957.66	G580 6595386.60 4655035.35	G660 6595374.24 4654967.64	G740 6595517.16 4654927.70
G421 6595196.44 4655067.02	G501 6595033.68 4654962.33	G581 6595368.42 4654992.65	G661 6595367.72 4654947.73	G741 6595521.38 4654947.97
G422 6595203.58 4655100.78	G502 6595035.58 4654966.99	G582 6595366.73 4654989.23	G662 6595361.20 4654927.81	G742 6595580.10 4654959.19
G423 6595203.68 4655115.57	G503 6595044.47 4654982.58	G583 6595364.67 4654986.02	G663 6595359.68 4654921.84	G743 6595584.24 4654986.74
G424 6595292.21 4655123.88	G504 6595057.08 4654995.34	G584 6595322.41 4654935.94	G664 6595358.74 4654910.98	G744 6595586.84 4654990.18
G425 6595289.63 4655115.73	G505 6595081.71 4654975.89	G585 6595328.19 4654926.66	G665 6595357.88 4654904.82	G745 6595591.14 4654989.86
G426 6595278.89 4655097.03	G506 6595035.61 4654906.63	G586 6595284.90 4654850.61	G666 6595355.90 4654898.92	G746 6595564.79 4654891.04
G427 6595262.79 4655071.34	G507 6595032.25 4654899.95	G587 6595303.84 4654888.63	G667 6595323.12 4654825.31	G747 6595647.24 4654949.05
G428 6595228.00 4655020.32	G508 6595030.56 4654892.42	G588 6595271.27 4654857.51	G668 6595315.74 4654830.83	G748 6595638.74 4654940.40
G429 6595216.45 4655000.96	G509 6595029.96 4654886.70	G589 6595257.25 4654863.59	G669 6595422.35 4655009.76	G749 6595633.97 4654935.80
G430 6595213.55 4654995.34	G510 6595018.08 4654851.02	G590 6595266.24 4654880.95	G670 6595427.71 4655027.00	G750 6595628.32 4654931.13
G431 6595205.92 4654999.75	G511 6595016.81 4654845.09	G591 6595275.22 4654898.32	G671 6595431.99 4655038.54	G751 6595623.39 4654927.18
G432 6595199.11 4655005.33	G512 6595015.26 4654837.91	G592 6595284.57 4654919.08	G672 6595437.49 4655049.55	G752 6595576.85 4654946.67
G433 6595185.69 4655018.32	G513 6595023.92 4654835.89	G593 6595293.78 4654939.54	G673 6595439.81 4655059.61	G753 6595613.53 4654919.55
G434 6595177.34 4655009.69	G514 6595027.48 4654841.24	G594 6595296.93 4654945.08	G674 6595454.12 4655048.59	G754 6595607.19 4654914.59
G435 6595190.77 4654996.71	G515 6595040.18 4654879.39	G595 6595316.99 4654973.74	G675 6595468.43 4655043.57	G755 6595603.34 4654909.97
G436 6595198.92 4654990.00	G516 6595041.50 4654884.21	G596 6595337.05 4655002.41	G676 6595462.67 4655022.99	G756 6595595.00 4654905.01
G437 6595208.03 4654984.67	G517 6595042.29 4654889.14	G597 6595340.80 4655008.58	G677 6595459.11 4655010.28	G757 6595581.74 4654902.23
G438 6595165.08 4654901.61	G518 6595043.54 4654895.89	G598 6595343.72 4655015.18	G678 6595455.56 4654997.58	G758 6595569.56 4654917.18
G439 6595160.06 4654906.57	G519 6595045.60 4654899.98	G599 6595347.34 4655025.03	G679 6595438.95 4655003.67	G759 6595580.55 4654909.70
G440 6595172.67 4654924.29	G520 6595091.16 4654968.43	G600 6595295.32 4654844.61	G680 6595418.78 4654998.29	G760 6595571.15 4654925.06
G441 6595162.89 4654931.25	G521 6595092.89 4654967.33	G601 6595314.42 4654882.96	G681 6595435.55 4654992.14	G761 6595572.74 4654932.93
G442 6595151.43 4654915.15	G522 6595111.27 4654942.37	G602 6595333.53 4654921.31	G682 6595452.31 4654985.99	G762 6595574.83 4654940.93
G443 6595131.73 4654934.71	G523 6595082.82 4654897.95	G603 6595338.13 4654928.90	G683 6595447.95 4654969.79	G763 6595566.98 4654940.42
G444 6595130.28 4654936.69	G524 6595070.70 4654875.11	G604 6595374.39 4654978.98	G684 6595444.01 4654956.05	G764 6595574.14 4654899.55
G445 6595148.69 4654953.12	G525 6595058.83 4654852.70	G605 6595379.46 4654987.95	G685 6595426.95 4654962.86	G765 6595581.30 4654894.67
G446 6595140.69 4654962.07	G526 6595039.10 4654805.11	G606 6595377.18 4654983.32	G686 6595409.89 4654969.68	G766 6595580.00 4654893.78
G447 6595123.15 4654946.40	G527 6595174.21 4654893.14	G607 6595388.55 4655009.30	G687 6595414.34 4654983.98	G767 6595573.34 4654888.71
G448 6595150.73 4654898.97	G528 6595227.11 4654995.45	G608 6595397.64 4655030.65	G688 6595411.85 4654784.26	G768 6595564.88 4654881.93
G449 6595160.48 4654889.33	G529 6595237.91 4655013.56	G609 6595399.78 4655035.24	G689 6595415.59 4654799.72	G769 6595563.31 4654880.50
G450 65951				

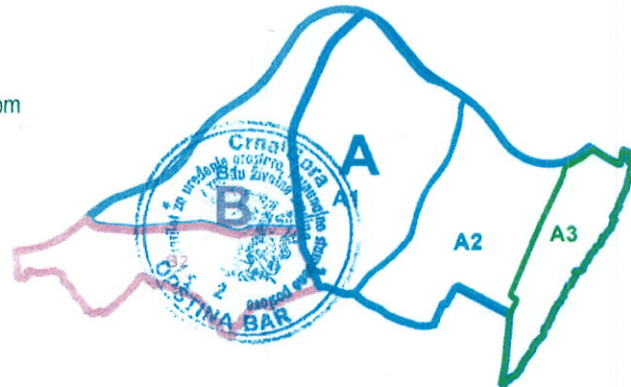
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	broj urbanističke parcele		Zona A
	površina urbanističke parcele		Zona B
	granica urbanističke parcele		Podzona A1
	granica zahvata plana		Podzona A2
	građevinska linija		Podzona A3
	regulaciona linija		Podzona B1
			Podzona B2

	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	



april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.8



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



SAOBRAĆAJ		R 1:1000
Plan		
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.	



Koordinate tjemena
magistrale

M1 6595155.66 4655674.41
M2 6595261.30 4655554.43
M3 6595320.38 4655396.72
M4 6595439.33 4655330.18
M5 6595515.68 4655210.34
M6 6595786.13 4655032.50
M7 6595550.75 4654846.46
M8 6595476.50 4654728.17
M9 6595230.94 4654561.81
M10 6595500.87 4654421.49
M11 6595572.02 4654372.71
M12 6595700.04 4654334.52
M13 6595818.96 4654266.96
M14 6596162.18 4654162.84

Koordinate tjemena
ulica

T1 6595207.79 4655575.48
T2 6595191.88 4655561.71
T3 6595199.07 4655482.13
T4 6595210.80 4655332.48
T5 6595187.36 4655253.83
T6 6595176.71 4655246.60
T7 6595185.00 4655249.04
T8 6595155.68 4655248.73
T9 6595128.23 4655246.47
T10 6595107.01 4655240.73
T11 6595044.92 4655195.39
T12 6595057.58 4655118.22
T13 6595071.96 4655068.55
T14 6595052.87 4655024.33
T15 6595035.36 4654982.32
T16 6595022.98 4654952.00
T17 6595000.51 4654917.55
T18 6594980.55 4654855.04
T19 6595097.73 4654970.88
T20 6595126.90 4654931.16
T21 6595177.83 4654880.46
T22 6595273.60 4654854.84
T23 6595355.39 4654793.70
T24 6595443.63 4654769.21
T25 6595473.50 4654767.44
T26 6595290.08 4654671.34
T27 6595284.70 4654638.64
T28 6595153.37 4654860.06
T29 6595140.98 4654821.50
T30 6595136.43 4654784.36
T31 6595098.96 4654814.35
T32 6595075.65 4654776.75
T33 6595022.35 4654618.17
T34 6595318.17 4654543.87
T35 6595339.13 4654540.82
T36 6595353.50 4654503.23
T37 6595380.40 4654475.46
T38 6595557.04 4654885.54
T39 6595567.74 4654938.50
T40 6595573.71 4654957.05
T41 6595416.32 4655068.21
T42 6595329.87 4655108.26
T43 6595131.53 4655104.01
T44 6595157.10 4655117.24
T45 6595417.38 4655141.58
T46 6595614.24 4655053.94
T47 6595656.55 4655045.15
T48 6595605.60 4655106.12
T49 6595417.96 4655206.45
T50 6595392.28 4655240.40
T51 6595370.19 4655238.98
T52 6595321.05 4655264.58
T53 6595276.78 4655251.86
T54 6595198.41 4655228.70

Koordinate tjemena
prilaza

P1 6595122.78 4655706.14
P2 6595125.00 4655641.05
P3 6595095.03 4655610.55
P4 6595185.38 4655603.04
P5 6595070.79 4655559.04
P6 6595093.61 4655535.28
P7 6595113.82 4655521.62
P8 6595155.45 4655480.94
P9 6595193.19 4655418.69
P10 6595169.37 4655440.76
P11 6595137.87 4655451.13
P12 6595083.84 4655480.50
P13 6595063.44 4655498.39
P14 6595025.16 4655540.12
P15 6595018.78 4655451.25
P16 6595038.73 4655437.05
P17 6595053.32 4655430.79
P18 6595080.96 4655421.05
P19 6595115.56 4655395.48
P20 6595133.17 4655377.75
P21 6595165.53 4655351.18
P22 6595153.94 4655314.99
P23 6595134.48 4655259.09
P24 6595275.51 4655407.07
P25 6595050.11 4655348.85
P26 6594997.18 4655277.05
P27 6595026.03 4655263.81
P28 6595050.72 4655257.49
P29 6595058.25 4655205.47
P30 6595067.47 4655188.95
P31 6595081.05 4655146.81
P32 6595085.37 4655144.61
P33 6595092.23 4655130.08
P34 6595126.03 4655224.17
P35 6595133.97 4655188.39
P36 6595134.03 4655147.21
P37 6595197.36 4655066.62
P38 6595118.40 4654992.12
P39 6595037.20 4654898.18
P40 6595035.86 4654885.43
P41 6595064.13 4654849.89
P42 6595087.87 4654894.72
P43 6595201.27 4654994.89
P44 6595154.70 4654718.32
P45 6595207.19 4654866.79
P46 6595208.43 4654878.40
P47 6595228.61 4654640.18
P48 6595267.24 4654816.46
P49 6595312.63 4654594.75
P50 6595336.57 4654690.35
P51 6595353.52 4654731.57
P52 6595471.13 4654899.01
P53 6595512.66 4654928.96
P54 6595451.33 4654958.97
P55 6595439.00 4654922.26
P56 6595438.70 4654905.54
P57 6595390.16 4654833.12
P58 6595396.05 4654875.37
P59 6595404.98 4654918.23
P60 6595365.23 4654920.82
P61 6595364.38 4654903.29
P62 6595330.36 4654928.41
P63 6595372.28 4654986.07
P64 6595335.85 4655011.16
P65 6595289.85 4654945.43
P66 6595269.89 4654901.08
P67 6595257.71 4654974.18
P68 6595309.95 4655051.96
P69 6595276.42 4655080.69
P70 6595226.80 4655007.91
P71 6595093.52 4655340.73
P72 6595393.19 4655035.51
P73 6595425.84 4655041.21
P74 6595165.65 4654886.21
P75 6595168.88 4654895.89
P76 6595249.11 4654855.56

Koordinate presjeka
osovih

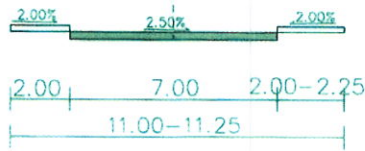
O1 6595228.15 4655592.08
O2 6595504.71 4655230.11
O3 6595623.07 4655139.73
O4 6595694.18 4655018.96
O5 6595675.85 4654956.17
O6 6595646.46 4654922.10
O7 6595507.31 4654777.33
O8 6595493.80 4654758.28
O9 6595445.61 4654708.67
O10 6595480.66 4654742.34
O11 6595346.63 4654562.33
O12 6595411.10 4654468.16
O13 6595400.85 4654686.20
O14 6595537.45 4654839.63
O15 6595558.21 4654862.30
O16 6595562.89 4654914.46
O17 6595573.33 4654956.73
O18 6595580.73 4655003.72
O19 6595608.06 4654986.06
O20 6595561.84 4654909.28
O21 6595582.03 4655012.38
O22 6595526.88 4655030.54
O23 6595495.39 4654888.62
O24 6595481.92 4654856.42
O25 6595475.73 4655047.37
O26 6595459.40 4654989.06
O27 6595447.68 4654948.12
O28 6595435.28 4654906.84
O29 6595425.03 4654864.39
O30 6595414.92 4654822.53
O31 6595404.66 4654780.03
O32 6595409.39 4654778.71
O33 6595403.29 4654755.62
O34 6595367.36 4654791.28
O35 6595344.88 4654710.56
O36 6595313.69 4654643.07
O37 6595258.52 4654572.16
O38 6595274.52 4654612.78
O39 6595287.19 4654653.77
O40 6595324.13 4654817.03
O41 6595402.51 4654966.16
O42 6595414.93 4655006.09
O43 6595437.07 4655060.93
O44 6595411.06 4655070.63
O45 6595287.46 4654842.29
O46 6595274.14 4654849.45
O47 6595210.28 4654595.04
O48 6595146.58 4654562.92
O49 6595164.61 4654614.36
O50 6595250.20 4654859.88
O51 6595347.34 4655042.40
O52 6595340.14 4655044.78
O53 6595366.24 4655036.15
O54 6595386.76 4655081.90
O55 6595354.75 4655096.73
O56 6595331.81 4655106.68
O57 6595207.79 4654872.44
O58 6595122.74 4654632.07
O59 6595026.21 4654624.13
O60 6595041.60 4654646.50
O61 6595052.20 4654664.00
O62 6595167.33 4654891.28
O63 6595216.10 4654998.79
O64 6595294.83 4655032.05
O65 6595300.66 4655032.05
O66 6595197.71 4655121.04
O67 6595095.16 4654972.18
O68 6595089.74 4654977.88
O69 6595118.60 4654942.69
O70 6595122.51 4654937.79
O71 6595149.23 4654908.93
O72 6595152.24 4654905.94
O73 6595014.50 4654660.79
O74 6594996.55 4654626.73
O75 6594904.87 4654657.14
O76 6595055.89 4655003.93



Poprečni presjeci

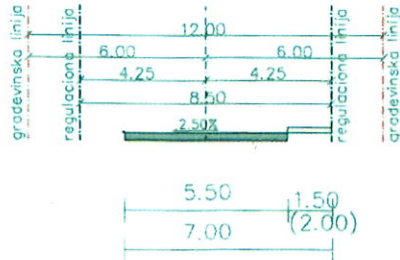
presjek 1-1

"Jadranska magistrala"



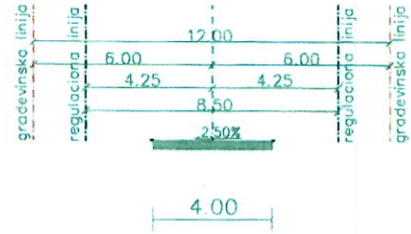
presjek 6-6

ulica "3"



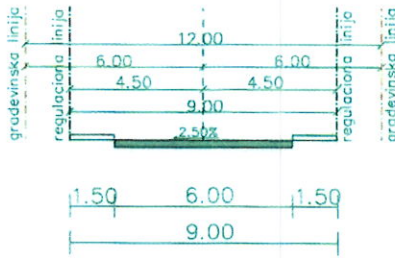
presjek 11-11

prilaz: "1","2","3","4","5","6","7"
prilaz: "10","11","16","19"



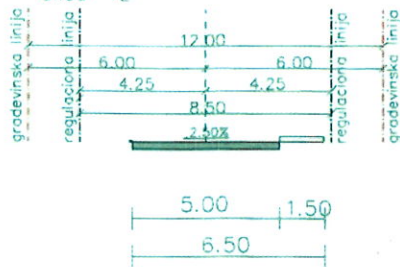
presjek 2-2

ulica "1"



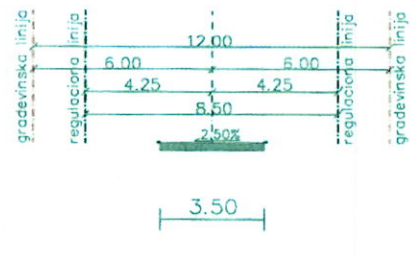
presjek 7-7

ulica "3"
ulica "12"



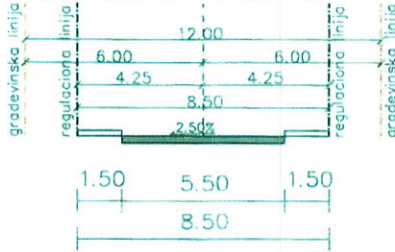
presjek 12-12

prilaz: "8","9",
prilaz: "12","13","14","15","17","18"



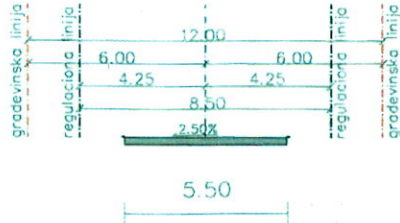
presjek 3-3

ulica "Bratstva i jedinstva"
ulica "2", ulica "11", ulica "17"

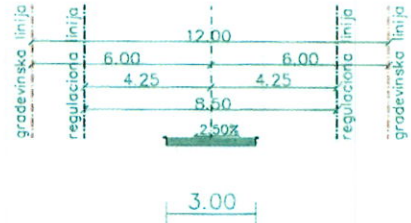


presjek 8-8

ulica "16"

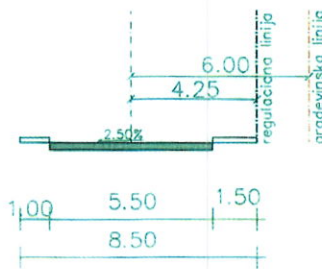


presjek 13-13



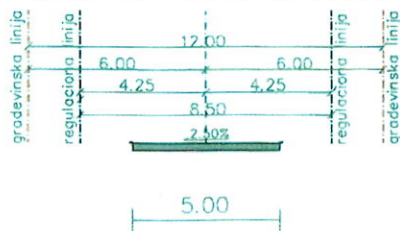
presjek 4-4

ulica "4"



presjek 9-9

ulica: "5","7","8","9","10",
ulica: "13","14","15","18","19","20","21"



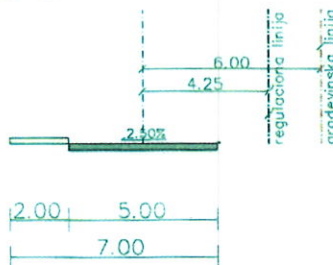
presjek 14-14

pješačke staze

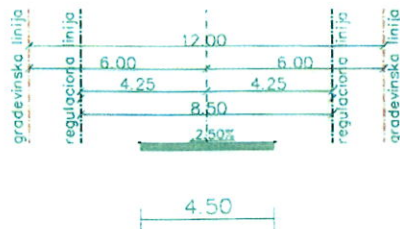


presjek 5-5

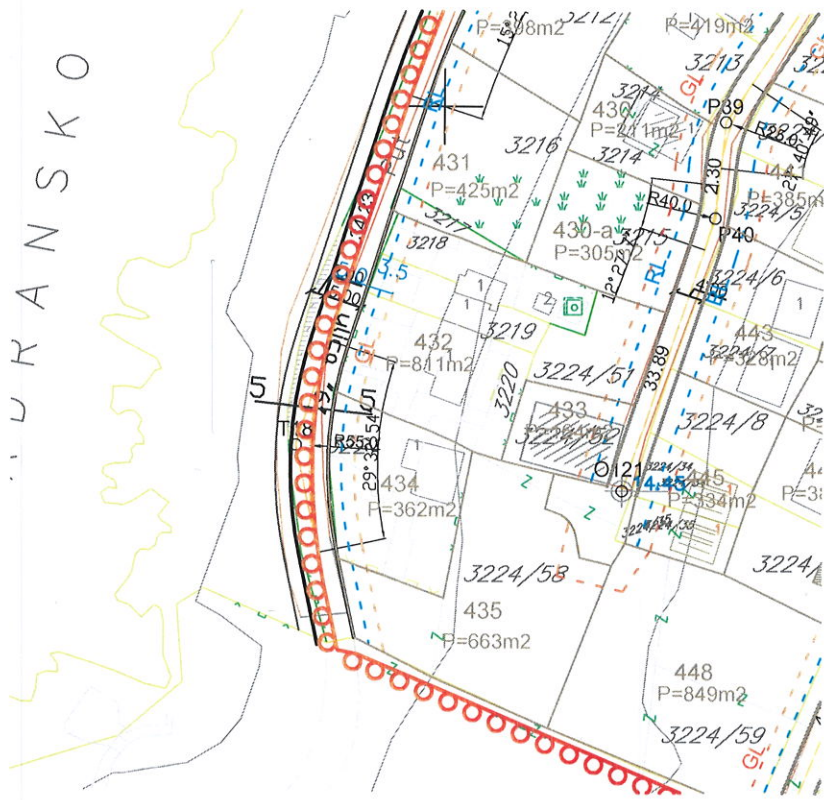
ulica "6"



presjek 10-10



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

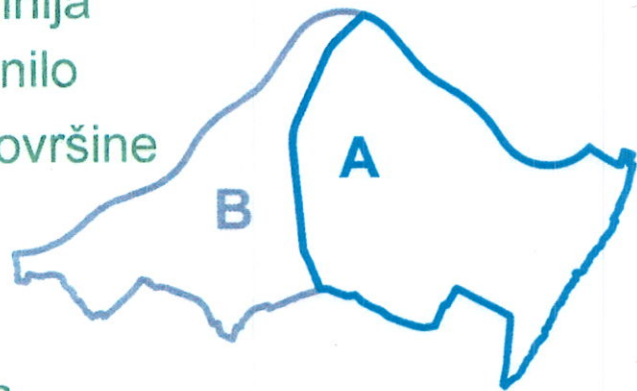
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Legenda



258

- Trafostanica 10/0,4 kV - plan
- Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se
- Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m
- Kablovski vod 10 kV - plan
- Kablovski vod 10 kV - postojeći
- Kablovska kanalizacija
- Kolovoz - plan
- Granica Urbanističke parcele - plan
- Broj Urbanističke parcele - plan
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Uređeno zelenilo
- Komunalne površine
- Vodotok
- Zona A
- Zona B
- Granica plana



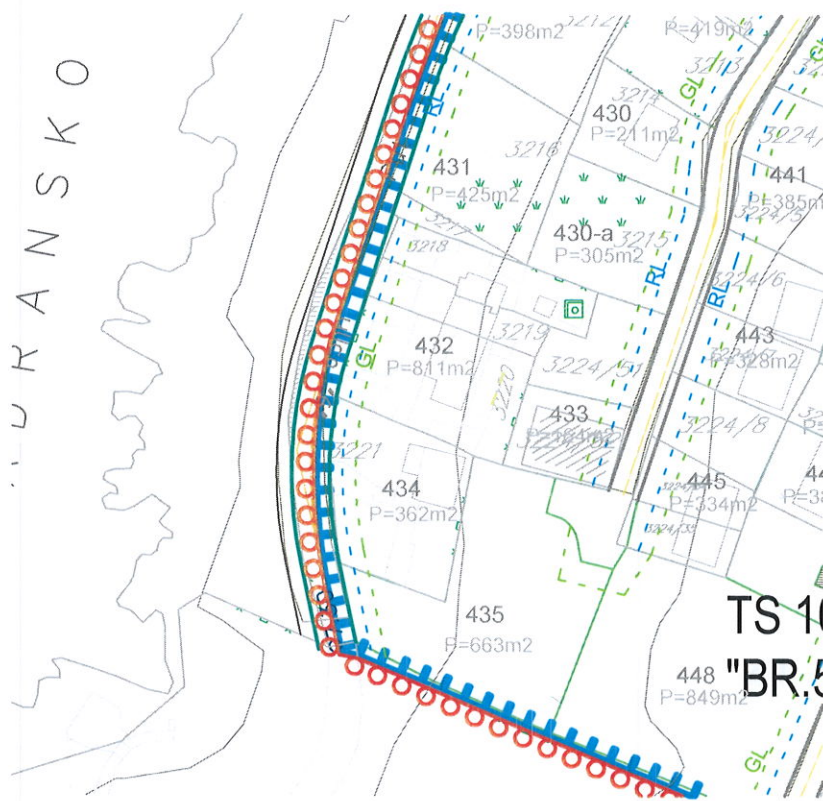
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ELEKTROENERGETIKA		R 1:1000
Postojeće stanje i plan		
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.	

april 2011.

list br.10

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Gradevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Hidrotehnička infrastruktura

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :		
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.	

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.11



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
	Postojeća tk kanalizacija
	Postojeće tk okno
	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano tk okno

NO 1, ..., NO 325

Broj planiranog tk okna

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Telekomunikaciona infrastruktura	
Postojeće stanje i plan	
R1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.



URANSKO



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo

I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i
zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru
turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine
sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine
komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



zeleni koridor

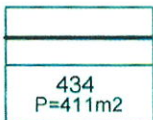


vodotoci

ostale javne površine



dalekovod ukida se planom
granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



regulaciona linija



gradjevinska linija



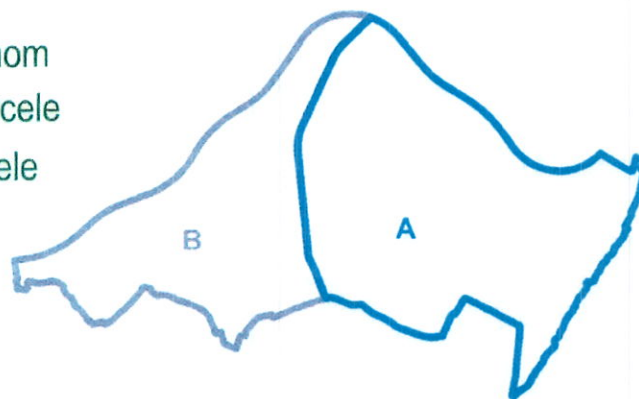
granica DUP-a



Zona **A**



Zona **B**



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan



naručilac : Opština Bar

obrađivač : **MONTE NEGRO** projekt

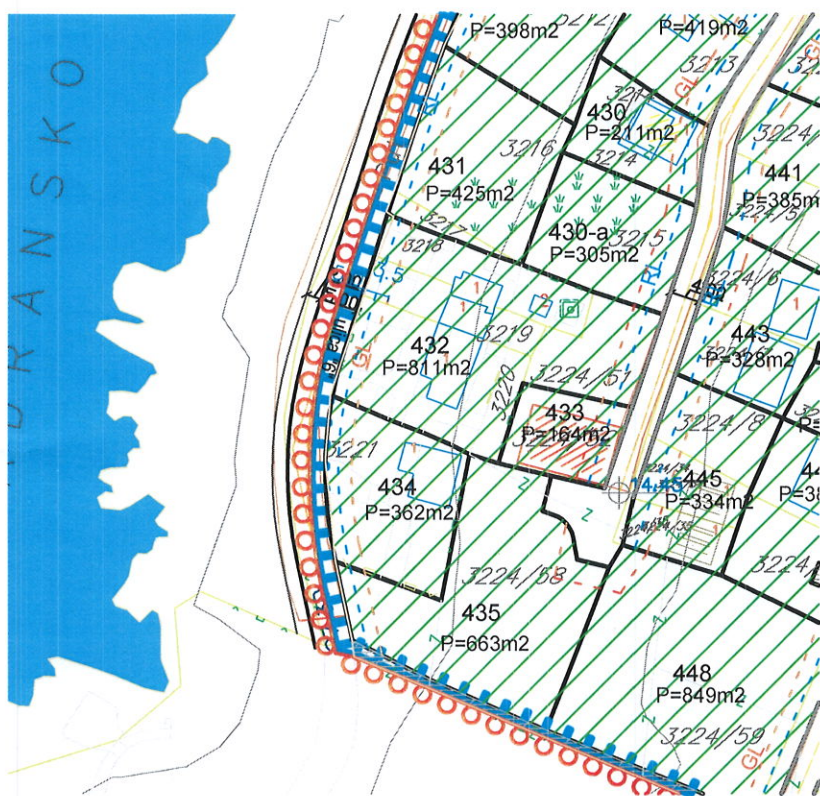
direktor: Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer : Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze: Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.13



Na osnovu statuta društva i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listCrne Gore", br. 64/17 od 06.10.2017.), donosim

R J E Š E N J E
o imenovanju odgovornog inženjera

Imenuje se DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh., koji ima potrebnu stručnu spremu i iskustvo u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG, br.64/17), za odgovornog inženjera pri izradi tehničke dokumentacije:

IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA,NA URB.PAC.BR.432,U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "A",PODZONA "A2", BLOK 5,KOJE CINE DIO KAT. PARC.BR.3219 I 3220,KO PECURICE,OPSTINA BAR

ČIJI JE INVESTITOR: D.O.O."KALAMPER" - BAR



d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJ
IZVRŠNI DIREKTOR:
Džanan Mavrić, spec.sci.arh.

Ulcinj, 2020. god.

IZJAVAGLAVNOGINŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA² URB.PAC.BR.432, U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "A",
PODZONA "A2", BLOK 5,KOJE CINE DIO KAT.PARC.BR.3219 I 3220,
KO PECURICE,OPSTINA BAR

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER⁴ DŽANAN MAVRIĆ, spec .sci.arh. - br.licence UPI 107/7-2114/2

I Z J A V L J U J E M ,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke
- urbanističko-tehničkim uslovima.

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.
(potpis glavnog inženjera)

Ulcinj, 2020 god.
(mjesto i datum)

DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.
(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela , katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

T
E
K
S
T
U
A
L
N
A

D
O
K
U
M
E
N
T
A
C
I
J
A

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹D.O.O. "KALAMPER" - BAROBJEKAT²STAMBENI OBJEKATLOKACIJA³URB.PAC.BR.432, U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ZONA "A",
PODZONA "A2", BLOK 5,KOJE CINE DIO KAT.PARC.BR.3219 I 3220,
KO PECURICE,OPSTINA BARDIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴IDEJNO RJESENJE - ARHITEKTURAPROJEKTANT⁵d.o.o. ARCHISTUDIO, ULCINJODGOVORNO LICE⁶DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh.GLAVNI INŽENJER⁷DŽANAN MAVRIĆ, spec.sci.arh. br.licence UPI 107/7-2114/2SARADNICI NA
PROJEKTU⁸AMELA KURMEMOVIĆ, spec.sci.arh.
ARIAN SENIKOVIĆ, msc.arh.¹ Naziv/ime investora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela , katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokum entaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJESENJA STAMBENOG OBJEKTA,NA URB.PARC.BR.432,
U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK" ,ZONA "A",PODZONA "A2",
BLOK 5,KOJE CINE DIO KAT.PARC.BR.3219 I 3220,KO PECURICE,OPSTINA BAR

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Veliki Pijesak" u zoni "A",podzona "A2",na urbanisticke parcele broj 432,koje cine dio katastarskih parcela br.3129 I 3220 KO Pecurice,planirati izgradnju stambeni objekat,spratnosti Po+P+4.

Namjena planiranog objekta je stambeni objekat,tj.stanovanje sa garaziranjem u podrumskom dijelu objekta.

U osnovi podruma predvidjeti prostor za garaziranje kao i potrebne pomocne prostorije za potrebne održavanju objekta,od prizemlje do 4-og sprata predvidjeti isključivo za stanovanje ostavljajući slobodu projektantu na određivanje broja i velicine stanova po etazama.

Prilikom projektovanja stanova dnevne i spavace zone orjentisati tako da se omoguci maksimalna osuncanost u toku dana.

Objekat završiti ravnim neprohodnim krovom sa svim potrebnim hidro i termoizolacijama.

Glavnom ulazu u stambeni dio objekta pristupiti sa kolsko-pjesacke saobracajnice pristupnim stazom.

Ulaz za stambeni dio je sa sjeverne strane ,dok za ulaz za garaziranje je sa zapadne strane.

INVESTITOR:
D.O.O."KALAMPER"-BAR

**TEHNIČKI OPIS IDEJNOG RJEŠENJA
STAMBENOG OBJEKTA**

**URB.PAC.BR.432 U ZAHVATU DUP-a "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", PODZONA
"A2", BLOK 5, KOJE CINI DIO.PARC.BR. 3129 I 3220, KO PECURICE
OPSTINA BAR**

ULCINJ, 2020. god



MP

INVESTITOR: D.O.O "KALAMPER", BAR
PROJEKTANT: ARCHISTUDIO, D.O.O. ULCINJ
OBJEKAT: STAMBENI
MJESTO : BAR
URB.PAC.BR.432,U ZAHVATU DUP "VELIKI PIJESAK", ZONA
„A“,PODZONA „A2“ BLOK 5 ,DIO KAT.PARC.BR. 3129 I 3220,
KO PECURICE ,OPSTINA BAR

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA SADRZI:

1. OPŠTE PODATKE O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA
2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA
3. OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA
4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA
5. OSNOVNE PODATKE O KONSTRUKCIJI OBJEKTA
6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME
7. SAOBRAĆAJ
8. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA
9. OBRAČUN POVRŠINA I ZAPREMINA

1. OPŠTI PODACI O VRSTI I NAMJENI OBJEKTA

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Veliki Pijesak", u zoni »A« ,podzona »A2« ,na urbanističko parcele br.432,cine djelovi kat.parc.br. 3129 i 3220 ,KO Pecurice planirana je izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+P+4, orijentacionih gabaritnih dimenzija 15.60m x 12.05m i ukupne bruto građevinske površine od 828.25m² bez podrumске etaze, tj. 1265.65m² sa podrumom. Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa garaziranjem u podrumskom dijelu objekta. Napomena: površina podrumске etaze na ulazi u proračun ukupno bruto građevinske površine, prema smjernicama iz UT uslova jer se ista prvenstveno koristi za potrebe garaziranja. Dispozicija objekta je u skadu sa pravcem pružanja građevinskih linija, tj.paralelno sa njima, cime se omogućava formiranje jasnog fronta.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Na urbanističke parcele broj 432, u zoni »A«, ,podzona »A2« DUP "Veliki Pijesak" cine:

- kat.parc.br.3129 KO Pecurice,
- kat.parc.br.3220 KO Pecurice,
- Sto cini ukupnu površinu predmetnog dijela urbanističke parcele na kojoj se planira izgradnja stambenog objekta i na osnovu koje se računaju parametri zadati UT uslovima, tj.indeks zauzetosti i izgradjenosti.

Napomena iz UT uslova: Konačna lokacija (površina i vlasništvo katastarskih odnosno dijelova katastarskih parcela koje čine predmetnu urbanističku parcelu), površina urbanističke parcele – lokacije na kojoj se grade objekti) će se odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije ovjerenog od Uprave za nekretnine, urađjenog od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.

Urb.parcele br.432, se sa sjeverne strane granici pjesackom saobraćajnicom, sa južne strane granici urbanističkom parcelom 434,sa zapadne strane je glavni put. Lokacija objekta je adekvatno uključena u saobraćaj pristupnim kolskim i pješaćkim saobraćajnicama.

3. OPIS FUNKCIONALNOG RJESENJA

Prema Detaljnom urbanističkom planu "Veliki Pijesak", u zoni »A« ,podzona »A2« ,na urbanističko parcele br.432,cine djelovi kat.parc.br. 3129 i 3220 ,KO Pecurice planirana je izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+P+4, orijentacionih gabaritnih dimenzija 15.60m x 12.05m i ukupne bruto građevinske površine od 828.25m² bez podrumске etaze, tj. 1265.65m². Namjena planiranog objekta je kolektivno stanovanje sa garaziranjem u podrumskom dijelu objekta. Prilikom projektovanja stambenog objekta dnevne i spavaće zone su orjentisane tako da je omogućena maksimalna osunčanost u toku dana.

- **U OSNOVI PODRUMA** - je predviđjena garaza za parkiranje potrebnog broja vozila za stambeni objekat u koji se ulazi pristupnom kolskom rampom sa zapadne strane

parcele, nagiba 15 stepeni. Osim garaze, u osnovi podruma su takodje smjestene i vertikalne komunikacije koje vode do stambenih etaža.

- **U OSNOVI PRIZEMLJA** - je predviđen glavni ulaz u stambeni dio sa sjeverne strane objekta sa vertikalnim komunikacijama. Projektovana su 4 stanova , i to 4 jednosobni.

-**U OSNOVI 1. SPRATA** – projektovana su 4 stanova , i to 4 jednosobni.

- **U OSNOVI 2. SPRATA** - projektovana su 4 stanova , i to 4 jednosobni.

U OSNOVI 3. SPRATA – projektovana su 4 stanova , i to 4 jednosobni.

U OSNOVI 4. SPRATA – projektovana su 4 stanova i to: 2 jednosobna i 2 garsonjera.

U objektu su ukupno planirana 20 stana od kojih 8 jednosobnih i 2 garsonjera.

Prilikom projektovanja stanova dnevne i spavaće zone su orjentisane tako da je omogućena maksimalna osunčanost u toku dana.

Objekat se završava ravnim neprohodnim krovom sa svim potrebnim hidro- i termoizolacijama. Glavnom ulazu u stambeni dio objekta se pristupa sa pješačke saobraćajnice pristupnom stazom.

4. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Sa postojeće i planirane mreže gradske infrastrukture objekat se veze na gradske trase vodovoda i kanalizacije i napojnih kablova električne energije i PTT mreže shodno UT uslovima kao i uslovima nadležnih institucija. Sa stanovišta tehničkih i tehnoloških zahtjeva u projektovanom objektu je ispoštovana funkcionalnost kako u podrumskom dijelu, tako i na prizemnoj i spratnim etazama gdje su planirane stambene jedinice.

U stanovima je u skladu sa tehničko - tehnološkim zahtjevima izvršeno pravilno grupisanje zonia, tj. djela za odmor, djela za pripremu hrane i objedovanje, djela za higijenu i djela za spavanje. Veze su projektovane u najkraćoj mogućoj formi, a zoninzi su orjentisani tako da se ispostuju osnovne vizure prema širem okruženju.

Upotrebljeni materijali u skladu su sa tehničko-tehnološkim zahtjevima pravilno odabrani kako u smislu kvaliteta, dizajna tako i u smislu ekoloških standarda i energetske efikasnosti objekata.

5. OSNOVNI PODACI O KONSTRUKCIJI OBJEKTA

Objekat je spratnosti Po+P+4. Aseizmički i gravitacioni noseći sistem čine AB zidna platna postavljena u oba ortogonalna pravca. Usvojeni koncept konstrukcije je većinom bio vodjen

arhitektonskim zahtjevima ali i seizmičkim uslovima terena što podrazumjeva dovoljno krutu betonsku strukturu.

Na osnovu Elaborata o geomehaničkim odlikama terena, usvojena nosivost tla je 150 kN/m². Očekuju se sleganja u dozvoljenim granicama. Temeljnu konstrukciju čini temeljna ploča debljine 50cm ojacana kontragredama. Radi homogenizacije temeljenog tla mora se uraditi lokalna zamjena podtla ispod temeljne ploče slojem dobro zbijenog tampona debljine 0.6 m.

Objekat je proračunat na istovremeni uticaj stalnog, pokretnog i izuzetnog opterećenja. Usvojeni parcijalni koeficijenti sigurnosti za opterećenje su: 1.6-za stalno i 1.8-za korisno po PBAB-87. Provjereno je ponašanje konstrukcije za nekoliko kombinacija. Projektovana marka stubova/zidova je C25/30(MB30), glavna je armatura je kvaliteta RA 400/500, dok je poprecna GA240/360. Medjuspratna konstrukcija je monolitna AB konstrukcija livena na licu mjesta debljine $d_p=18/22$ cm. Koristiti beton C25/30(MB30), rebrastu armaturu RA 400/500 i mrežastu MAR 500/560.

6. KARAKTERISTIKE I SVOJSTVA MATERIJALA, INSTALACIJA I OPREME

Osnovni principi kod opredeljenja za izbor materijala su sledeci:

- konzervacija spoljne i unutrašnje energije u uslovima postojećih klimatskih karakteristika,
- resursi graditeljskog nasledja i savremenih tokova,
- posebnosti u karakteru objekta.

Termoizolacija fasade u spoljnjem oblikovanju se izvodi od tvrdih ploca ekstrudiranog poliestera, debljine $d=5$ cm, a njena obrada u »Demit« sistemu. Završna obrada je akrilna tonirana zrnasta struktura u bijeloj, sivoj boji kao i boji drveta.

U skladu sa ovim principima primjenjeno je na fasadi objekta kombinacija staklenih i punih ploha koje su obradjene ravnim i stokovanim malterom. Staklene plohe su uradjene aluminijumskom bravarijom u boji po izboru projektanta. Staklo je troslojno 4+12+4, tipa »four season« zasticeo od sunca mekim nanosom i toplotnom zastitom, koja odgovara zahtjevima za racionalnom potrošnjom energije i ocuvanjem životne sredine. Objekat je planiran sa velikim otvorima, kako bi se dobilo sto vise svjetlosti u toku dana u unutrašnjim prostorima. Ograde su kombinovane od armiranog betona i staklene ograde sa visinom 90cm. Odvod vode sa krova se vrši slivnicima i olucnim vertikalama od plastificiranog aluminijumskog lima.

Krov je riješen kao ravan neprohodan sa svim potrebnom termo i hidro izolacijama.

Projektom je planirana primjena savremene tehnologije

Cjelokupni objekat je uklopljen u ambijent u skladu sa okolnim prostorom.

Objekat je projektovan tako da upotrebom i adekvatnom ugradnjom kvalitetnih materijala, hidroizolacijom i termoizolacijom garantuje visoku energetska efikasnost. Njegovi fasadni zidovi cine kvalitetnu termoizolaciju kao i plafon završnog sprata.

U okviru spoljasje stolarije su predvidjeni i aluminijumski venecijaneri kao zastita od sunca.

Dobro izolovani objekat trosi manje energije za grejanje zimi, kao i za hladjenje ljeti. Gubitak toplote i potrosnja energije po m² direktno se odrazava kako na potrosnju energije tako i na duzi životni vijek zgrade. Navedene cinjenice uslovljavale su da se prilikom projektovanja i izgradnje objekata narocito vodi racuna o izboru materijala i njihovom kvalitetnom postavljanju u cilju sto efikasnije uštede energije. Koriscena je dnevna svjetlost za osvjetljenje prostora, djelotvorna ventilacija, hladjenje. Efikasna zastita od sunca kao i fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.

7. SAOBRAĆAJ

Stambenom objektu se pristupa sa glavnom saobraćajnice sa zapadne strane koja je ucrtana u grafickim priložima urbanisticko- tehnickih uslova.

Pjesacka saobraćajnica je novoprojektovana i ista će se planirati uz nova investiciona ulaganja. Za parkiranje se koristi podrumaska etaža na kojoj se može planirati parkiranje za ukupno 13 vozila, kao i 4 parking mjesta na samoj urbanističkoj parceli što ukupno čini 17 parking mjesta. Prema smjernicama iz DUP-a potrebno je obezbijediti 1 parking mjesto za 1.2 stan, pa prema tome, za 20 stanova je potrebno predvidjeti 17 parking mjesta.,
Obrada otvorenih parkinga je takva da omogućuje maksimalno ozelenjavanje.

8. ZELENILO I SLOBODNA POVRŠINA

Na lokaciji objekta se projektom predviđa novo ozelenjavanje na slobodnim površinama koje će svojom ulogom likovno unaprijediti lokaciju. Zelenilo je planirano kao zasad travnatih površina na slobodnim površinama i mjestimičnim sezonskim cvijećem i niskim uredjenim zimzelenim rastinjem.

9. OBRAČUN POVRŠINA

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINE OBJEKTA

PODRUM	397.30m ²
PRIZEMLJE	149.64m ²
1.SPRAT	154.62m ²
2.SPRAT	148.20m ²
3.SPRAT	149.78m ²
4. SPRAT	111.30m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	713.54m ²
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	1110.84m ²

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINE OBJEKTA

PODRUM	437.40m ²
PRIZEMLJE	169.65m ²
1.SPRAT	180.81m ²
2.SPRAT	171.41m ²
3.SPRAT	173.77m ²
4. SPRAT	132.61m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	828.25m ²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA SA PODRUMOM	1265.65m ²

ULCINJ, 2020. god

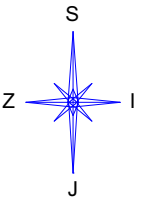


G
R
A
F
I
C
K
A

D
O
K
U
M
E
N
T
A
C
I
J
A

Područna jedinica: Bar
Katastarska opština: Pečurice
DUP: Veliki pijesak

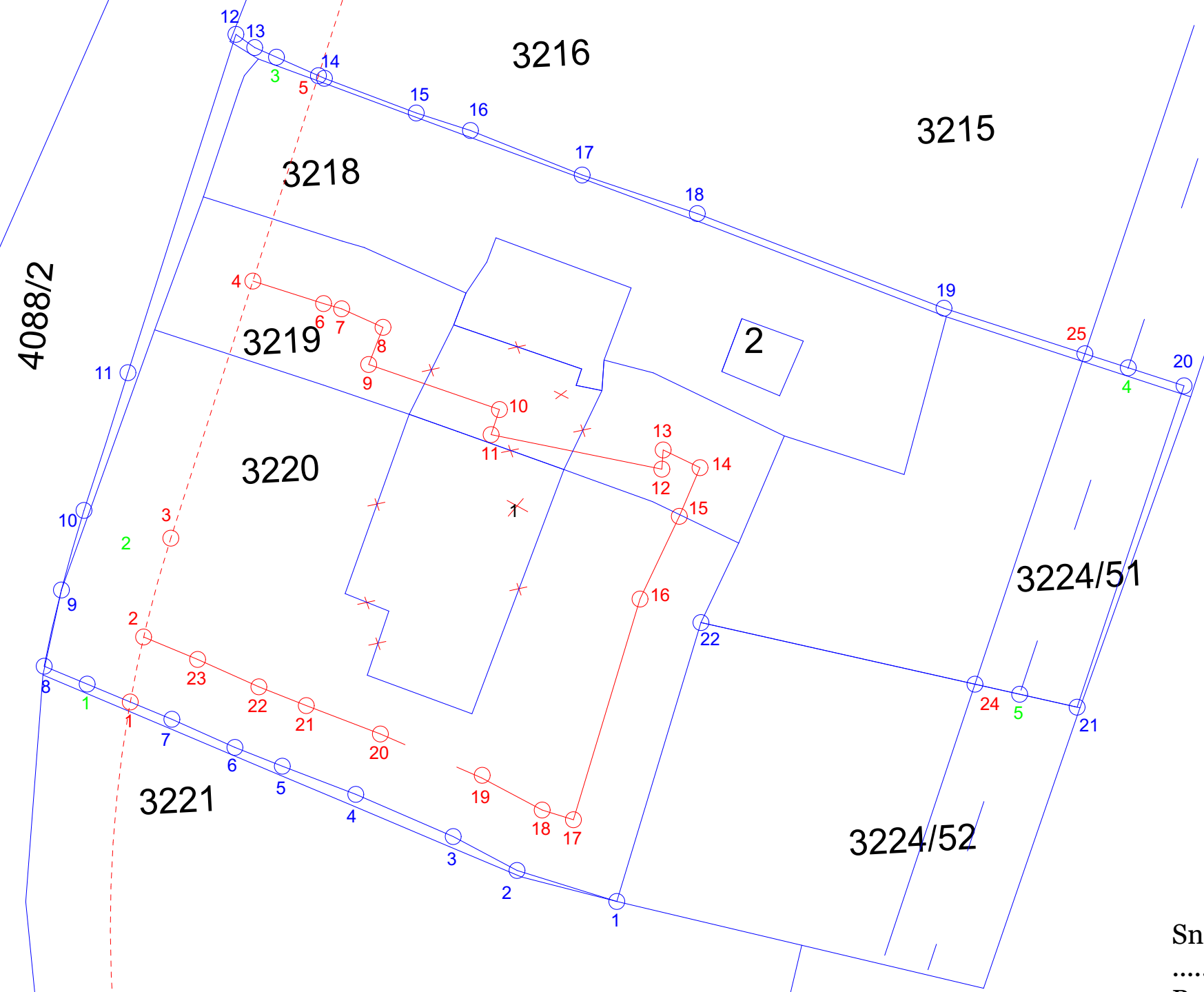
SITUACIJA TERENA
List nepokretnosti :203,85
Broj KP :3219,3220
Broj UP :432



Koordinate regulacione linije:
1Y=6594987.46 X=4654861.42
2Y=6594989.01 X=4654867.56
3Y=6594994.73 X=4654885.48
4Y=6595027.43 X=4654873.56
5Y=6595023.26 X=4654861.04

Koordinate građevinske linije:
1Y=6594989.12 X=4654860.74
2Y=6594989.63 X=4654863.23
3Y=6594990.67 X=4654867.02
4Y=6594993.82 X=4654876.89
5Y=6594996.34 X=4654884.77
6Y=6594996.54 X=4654876.02
7Y=6594997.23 X=4654875.82
8Y=6594998.82 X=4654875.11
9Y=6594998.27 X=4654873.68
10Y=6595003.29 X=4654871.96
11Y=6595002.97 X=4654870.99
12Y=6595009.52 X=4654869.67
13Y=6595009.58 X=4654870.41
14Y=6595010.99 X=4654869.73
15Y=6595010.20 X=4654867.86
16Y=6595008.69 X=4654864.69
17Y=6595006.13 X=4654856.22
18Y=6595004.93 X=4654856.59
19Y=6595002.60 X=4654857.83
20Y=6594998.72 X=4654859.51
21Y=6594995.87 X=4654860.60
22Y=6594994.05 X=4654861.32
23Y=6594991.70 X=4654862.37
24Y=6595021.54 X=4654861.42
25Y=6595025.76 X=4654874.10

- granice katastarskih parcela
- granice urbanistice parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija



Koordinate urbanističke parcele 432:
1Y=6595007.80 X=4654853.09
2Y=6595003.97 X=4654854.28
3Y=6595001.52 X=4654855.58
4Y=6594997.78 X=4654857.20
5Y=6594994.96 X=4654858.28
6Y=6594993.14 X=4654859.00
7Y=6594990.72 X=4654860.08
8Y=6594985.81 X=4654862.11
9Y=6594986.48 X=4654865.04
10Y=6594987.34 X=4654868.09
11Y=6594989.03 X=4654873.37
12Y=6594993.17 X=4654886.35
13Y=6594993.90 X=4654885.85
14Y=6594996.57 X=4654884.67
15Y=6595000.10 X=4654883.34
16Y=6595002.18 X=4654882.66
17Y=6595006.47 X=4654880.96
18Y=6595010.89 X=4654879.48
19Y=6595020.36 X=4654875.85
20Y=6595029.57 X=4654872.87
21Y=6595025.47 X=4654860.54
22Y=6595011.03 X=4654863.79

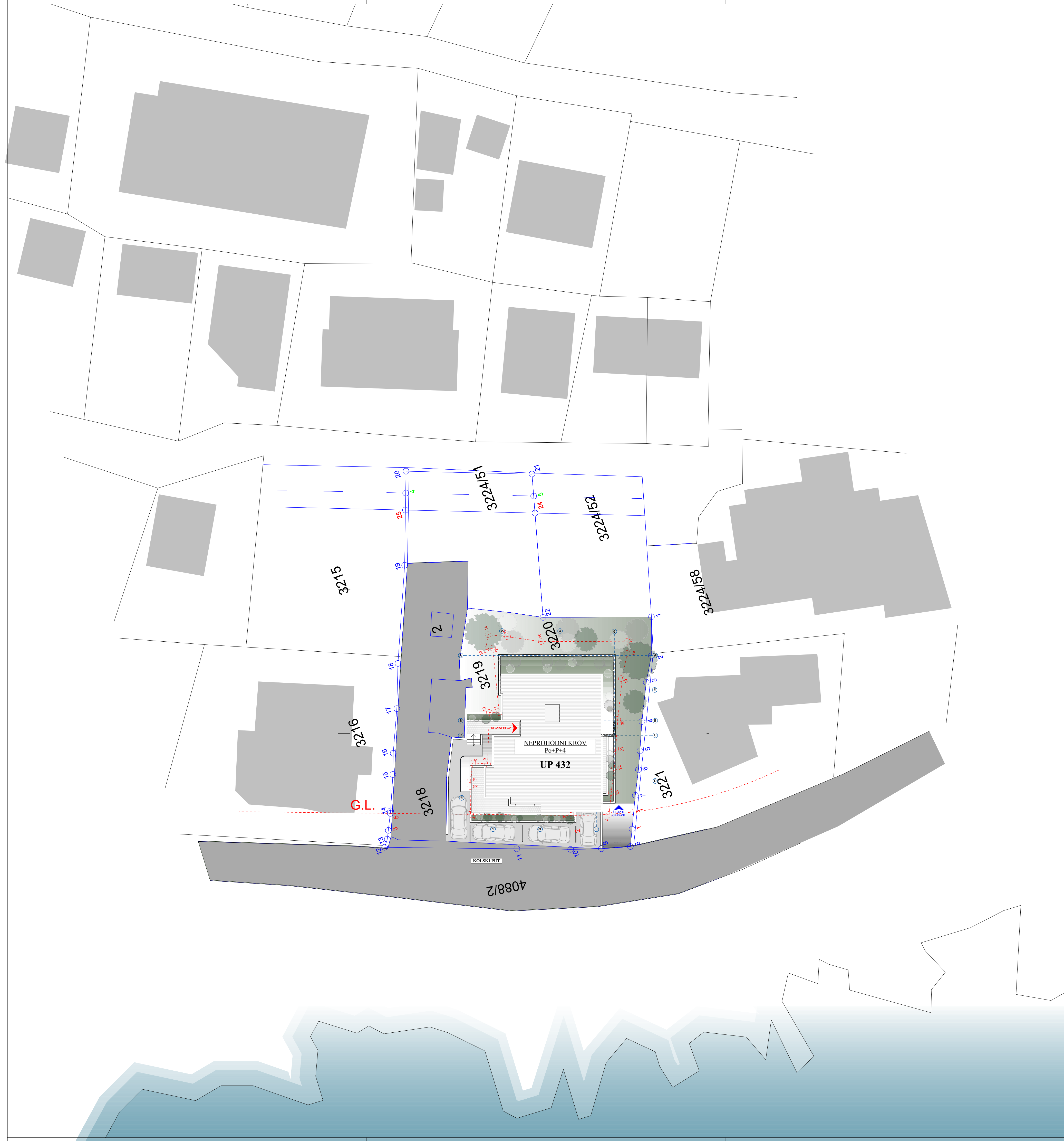
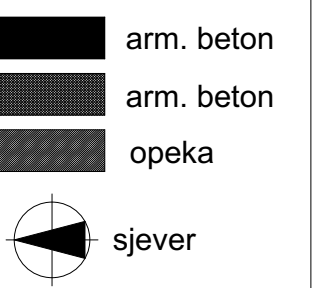
Spisak prijava.....2019.god.

Spisak promjena.....2019.god.

Razmjera 1:250 3224/58

Snimio dana.....god.
.....
Pregledao dana.....
.....
Potpis.....

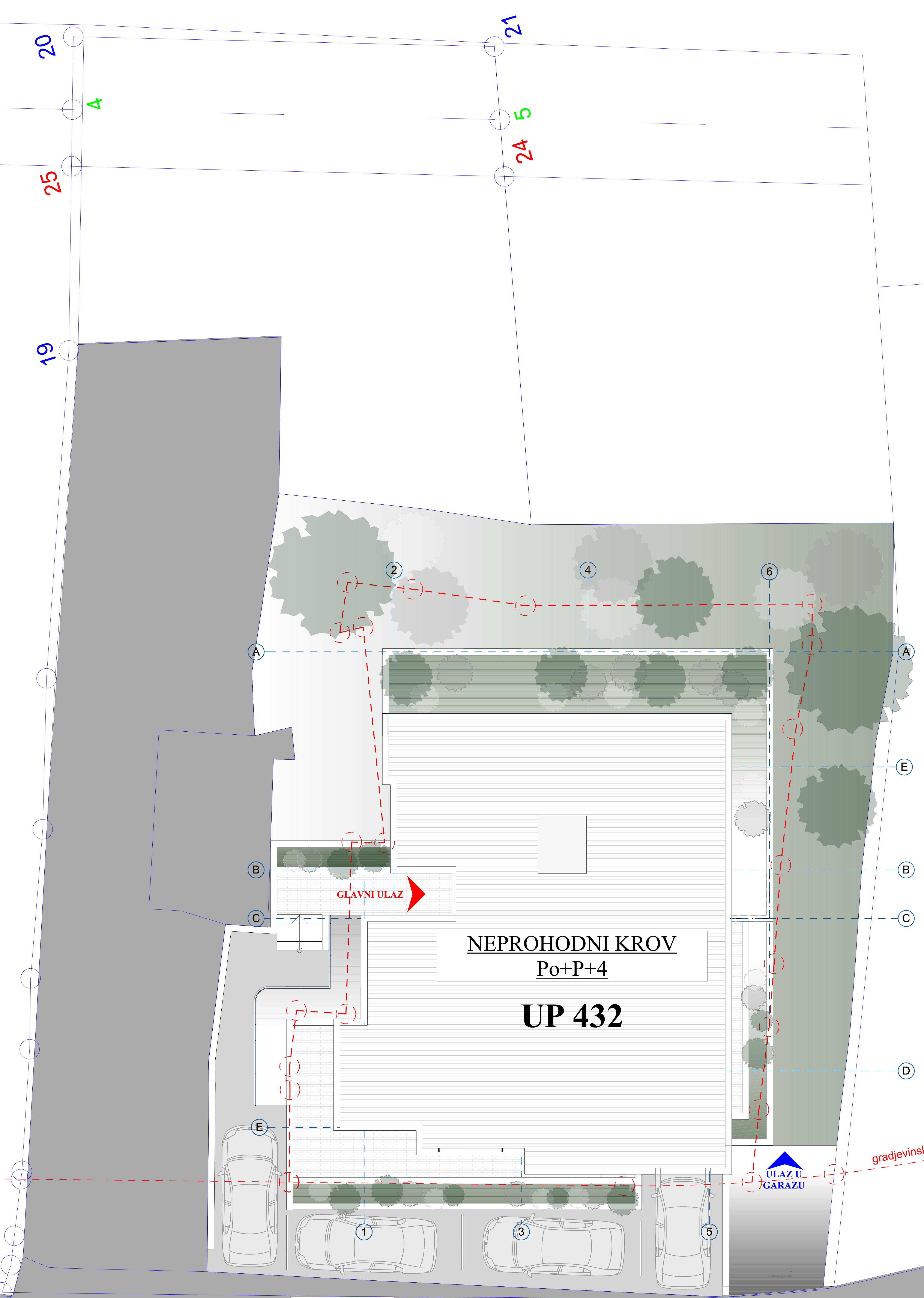
SIRA SITUACIJA



LEGENDA:

- Po+P+4** - spratnost objekta
- 3219/3220** - broj katastarske parcele
- UP 432** - broj urbanisticke parcele
- glavni ulaz objekta
- ulaz u garazu
- G.L.** - gradevinska linija

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER" BAR		
Objekat: STAMBENI		Lokacija: URB. PARC. 432, U ZAJAV. TU. DIO P-A "VELIKI PIJESAK, ZONA "A", PODZONA "A2" BLOK 5, KOJI ČINI DIO KAT. PARC. BR. 3219 I 3220, KOPECURICE, OPŠTINA BAR		
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:200
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec. sci. arh. Arian Senikovic, spec. sci. arh.		Prilog: SIRA SITUACIJA	Br. priloga: 1	Br. strane: 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		



UZA SITUACIJA

arm. beton
 arm. beton
 opeka
 sjever

LEGENDA:

- Po+P+4** - spratnost objekta
- 3219/3220** - broj katastarske parcele
- UP 432** - broj urbanisticke parcele
- ▶ - glavni ulaz objekta
- ▶ - ulaz u garazu
- **G.L.** - gradjevinska linija

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat:	STAMBENI	Lokacija: "BRIJUNCI" UZARUČIĆA U "VELIKI PUNJAC" ZONA "C" PARCELA "C1" - BILJEŠKA O UZARUČIĆA U "VELIKI PUNJAC" OPĆINA BARI	
Glavni inženjer:	Dražan Mavric, spec. sci. arb.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Dražan Mavric, spec. sci. arb.	Dis. tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Aneta Karanović, spec. sci. arb. Aneta Štefeković, spec. sci. arb.	Prilog:	UZA SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:		Br. priloga:	1 2
		Datum revizije i M.P.:	



20

A

25

21

24 5

19

UP 432

3220

3219




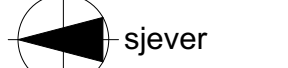
GLAVNI ULAZ

ULAZ U GARAZU




gradjevinska linija

KOLSKI PUT

PARTERNO RJESENJE

-  arm. beton
-  arm. beton
-  opeka
-  sjever

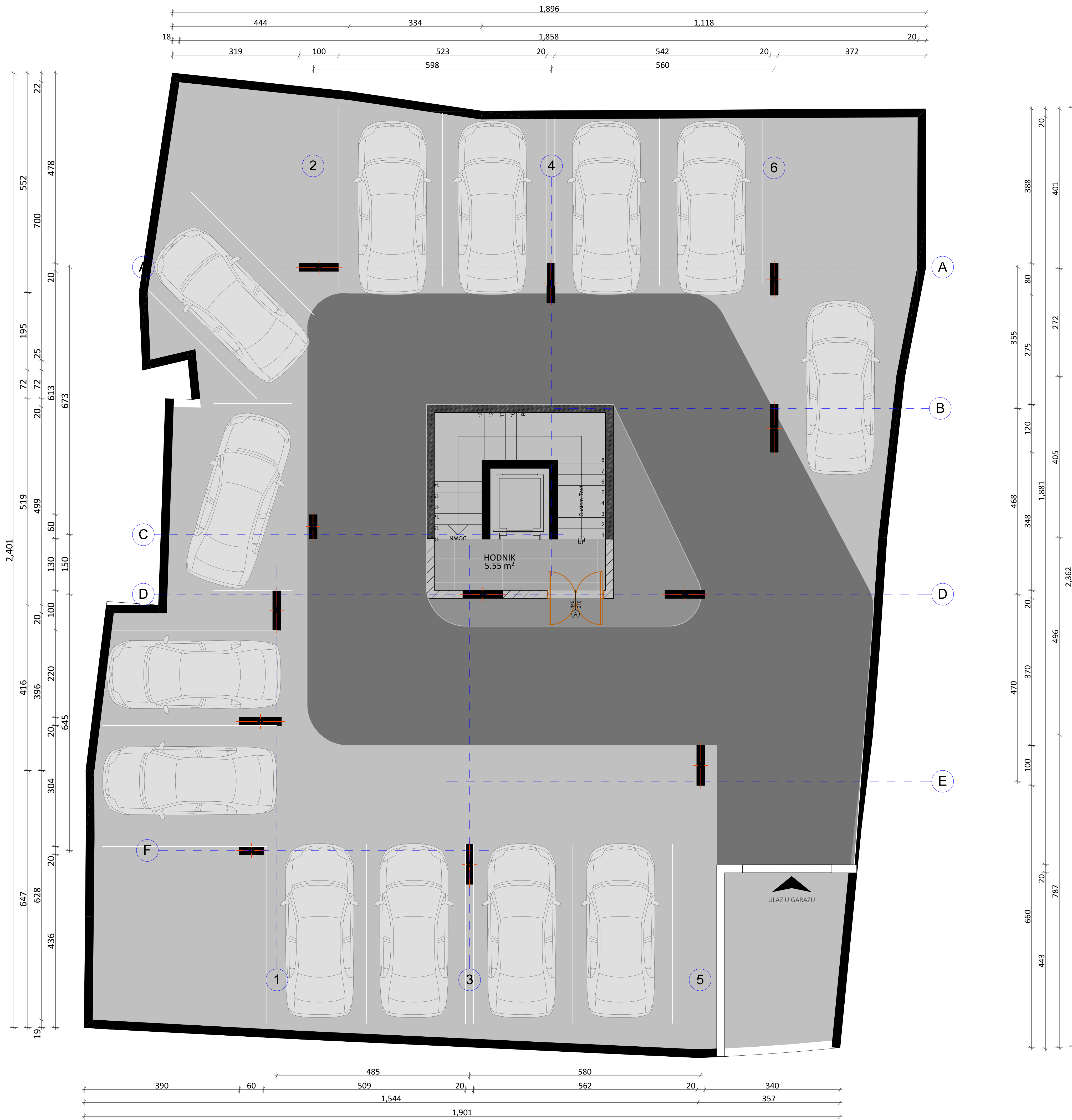
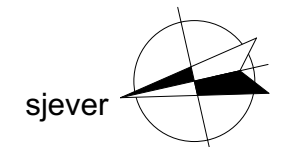
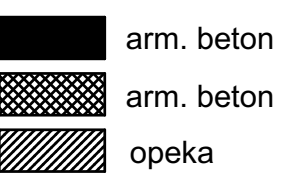
LEGENDA:

- 3219/3220** - broj katastarske parcele
- UP 432** - broj urbanisticke parcele
-  - glavni ulaz objekta
-  - ulaz u garazu
-  - gradjevinska linija

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat:	STAMBENI	Lokacija: "BRIJUNSKA" ULCINJ, "ULICA PUNJAC" ZONA "C" PUNJAC "C" - BIV. S.A. IZ OBLASTI ZAŠTITE I REKONSTRUKCIJE PUNJAC "C"	
Glavni inženjer:	Dražan Mavric, spec. sci. arb.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Dražan Mavric, spec. sci. arb.	Dis. tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici:	Aneta Karanovic, spec. sci. arb. Aneta Senkovic, spec. sci. arb.	Skemera: 1:50	
Datum izrade i M.P.:		Prilog: SITUACIJA PARTERNO RJESENJE	
		Br. priloga: 1 Br. strana: 2	
		Datum revizije i M.P.:	



OSNOVA PODRUMA



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOWI	P(m2)
1.	HODNIK	KER.PLOCICE/ MER. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	5.55
2.	STEPENICE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.92
3.	LIFT	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.67

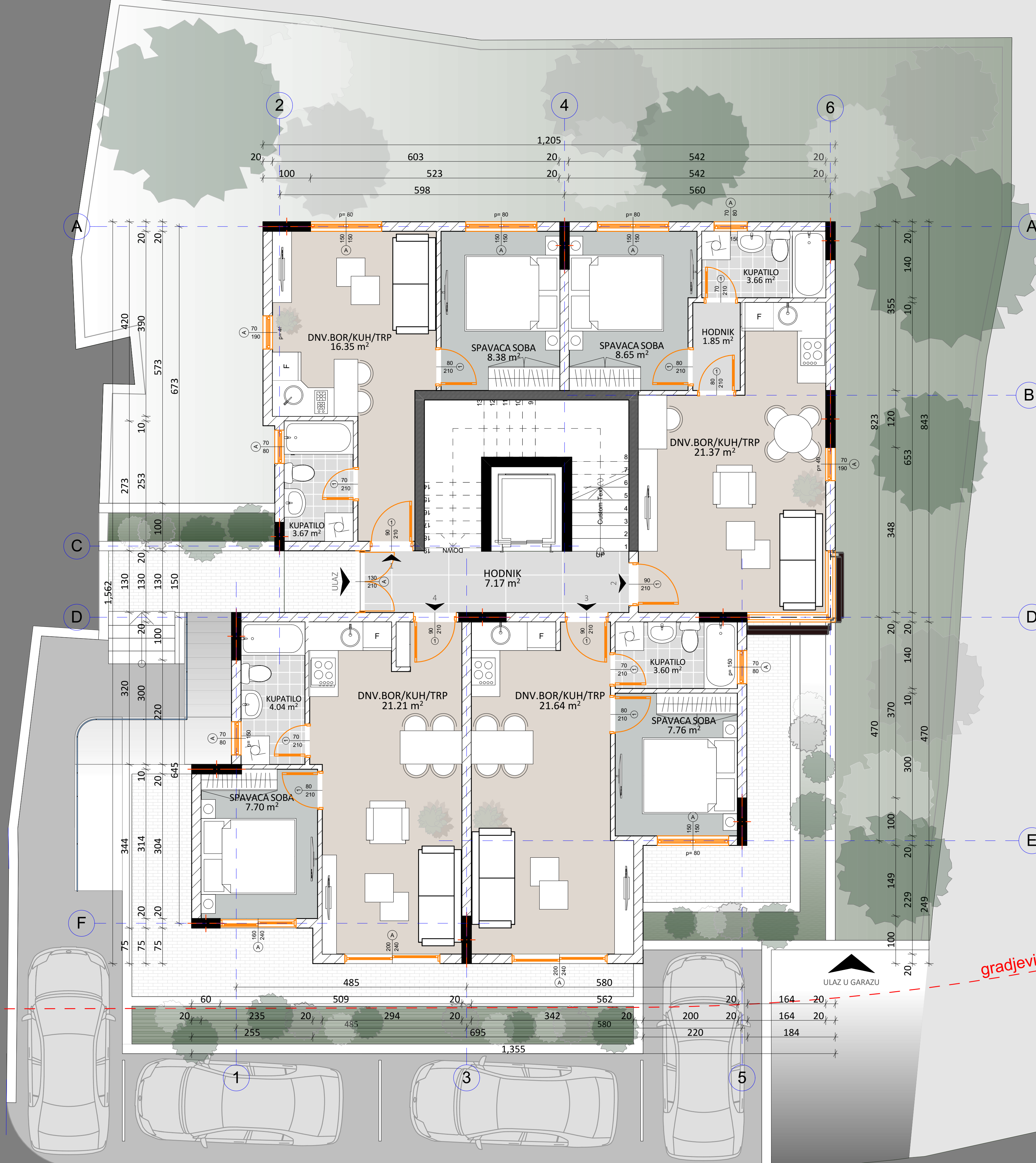
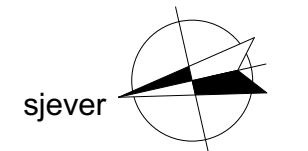
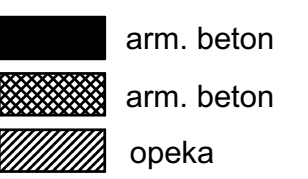
UKUPNO NETO POVRSINA PODRUMA	397.3
UKUPNO BRUTO POVRSINA PODRUMA	437.4

UKUPNO NETO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	713.54
UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA BEZ PODRUMA	828.25
UKUPNO NETO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	1,110.84
UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA SA PODRUMOM	1,265.65

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat:	STAMBENI	Lokacija: URB.PARCEL. U ZAHVATU DIPA "VELIKI PRISAK, ZONA "C" PODRUM "A", BLOK "A" KOTI CINI DR. KAT.PAR. BR.219 I 220, KO.PEĆURICE, OPSTINA BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senkovic, spec.sci.arh.	OPREMA I POVRSINA	1:50
Datum izrade i M.P.		Prilog OSNOVA PODRUMA	Br.priloga 1 Br.strane 4
		Datum revizije i M.P.	



OSNOVA PRIZEMLJA

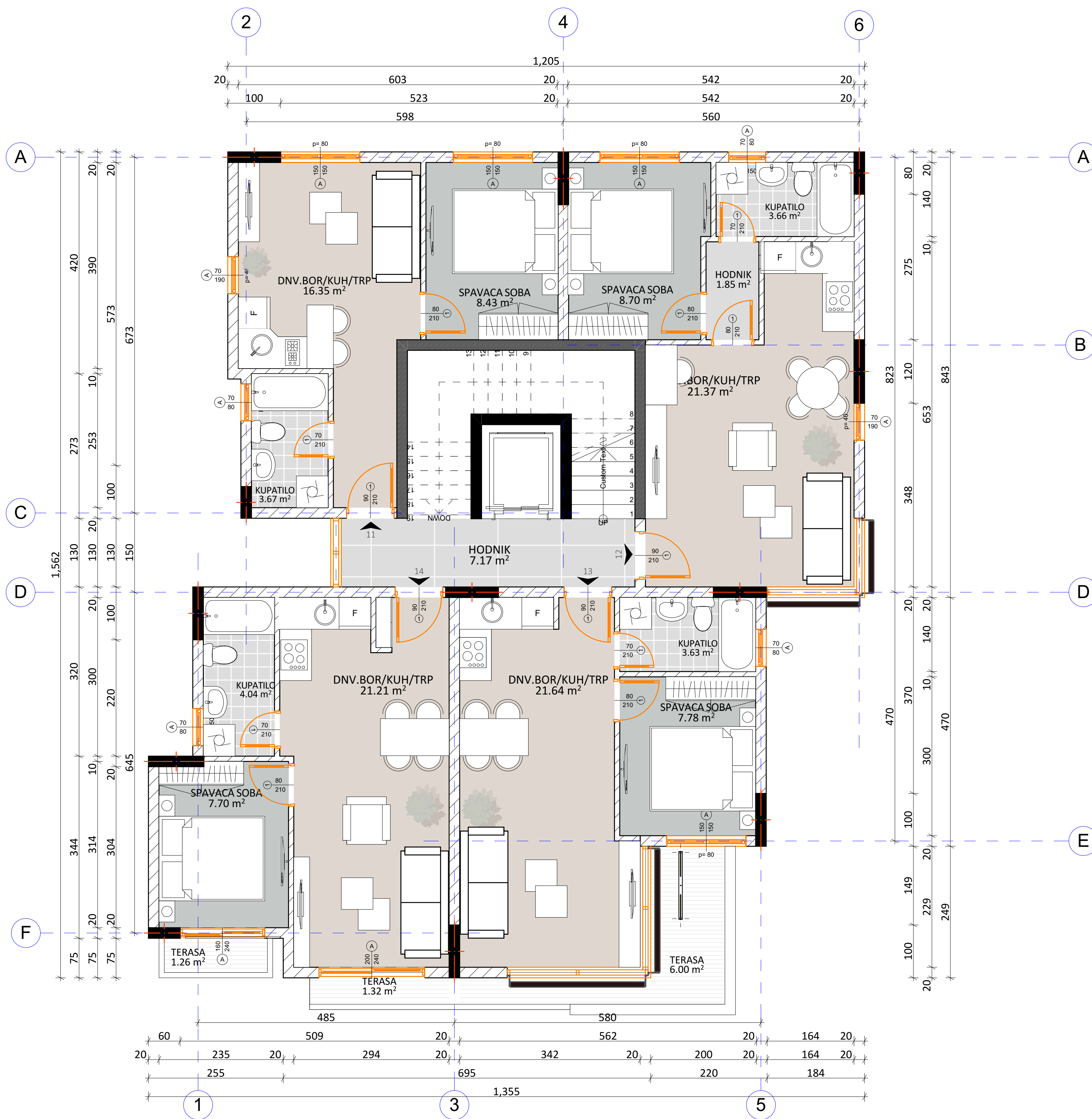


RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
1.	HODNIK	KER.PLOCICE/ MER. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	7.17
2.	STEPENICE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.92
3.	LIFT	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.67
STAN 1					
1.	D.NV. BOR./KUH./TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	16.35
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.38
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.67
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 1					28.40
STAN 2					
1.	D.NV. BOR./KUH./TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	21.37
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.65
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.66
4.	HODNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	1.85
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 2					35.53
STAN 3					
1.	D.NV. BOR./KUH./TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	21.64
2.	SPAVACA SOBA 1	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.76
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.60
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 3					33.00
STAN 4					
1.	D.NV. BOR./KUH./TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	21.21
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.70
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.04
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 4					32.95

UKUPNO NETO POVRSINA PRIZEMLJA	149.64
UKUPNO BRUTO POVRSINA PRIZEMLJA	169.65
UKUPNO NETO POVRSINA OBJEKTA	713.54
UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA	828.25

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat:	STAMBENI	Lokacija: URB.PLAN. 021 U ZAHVATU DIPA "VELIKI PRISAKI, ZONA "C", PODZONA "A2" - BLOK "K" (KODI 021) IZ OBLASTI IZDVAJANJA IZ OBLASTI OPOSTAVLJENJA	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: OPREMA I POVRSINA Razmjera 1:50	
Saradnici:	Amela Kurmemović, spec.sci.arh. Arian Seniković, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	Br.priloga: 1 Br.strane: 5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





OSNOVA I SPRATA

arm. beton
 arm. beton
 opeka

sjever

RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOLI	P(m2)
1.	HODNIK	KER.PLOCICE/ MER. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	7.17
2.	STEPENICE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.92
3.	LIFT	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	1.67

STAN 11

1.	DNV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	16.35
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.43
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.67
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 11					28.45

STAN 12

1.	DNV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	21.37
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.70
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.66
4.	HODNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	1.85
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 12					35.58

STAN 13

1.	DNV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	21.64
2.	SPAVACA SOBA 1	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.78
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.63
4.	TERASA	KER.PLOCICE	/	/	6.00
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 13					39.05

STAN 14

1.	DNV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	21.21
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.70
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.96
4.	TERASA	KER.PLOCICE	/	/	2.58
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 14					34.45

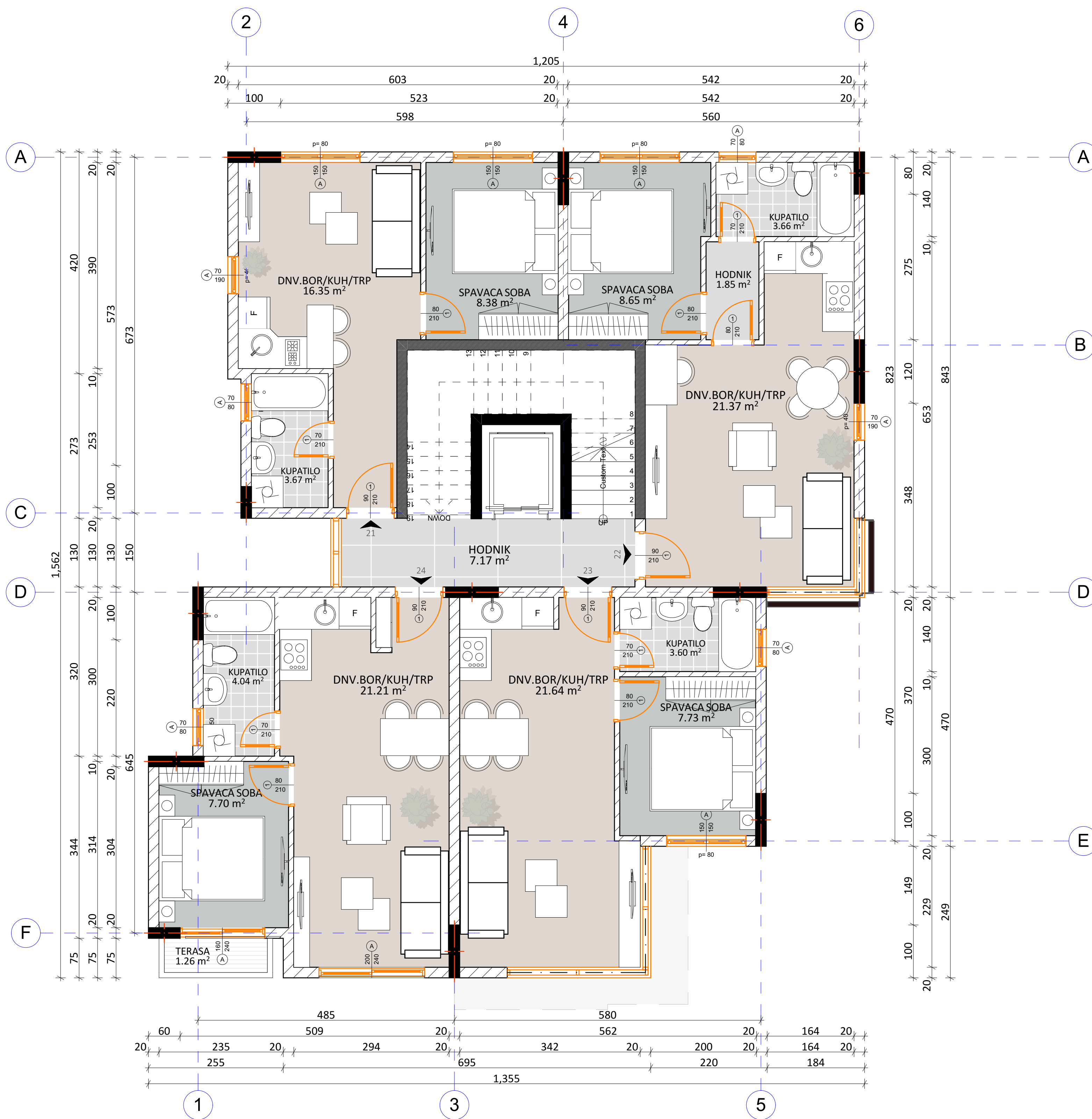
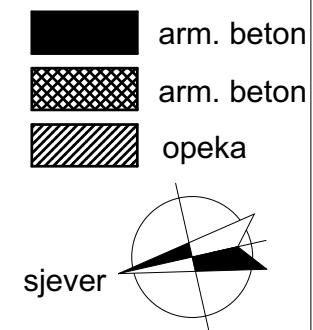
UKUPNO NETO POVRSINA I SPRATA	154.62
UKUPNO BRUTO POVRSINA I SPRATA	180.81

UKUPNO NETO POVRSINA OBJEKTA	713.54
UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA	828.25

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat:	STAMBENI	Lokacija: URB.PARC.432, U ZAHVATU DUP-A "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", PODZONA "A2", BLOK 5, KOJI CINI DIO KAT.PARC. BR.3219 I 3220, KOJOPECURICE, OPSTINA BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: OPREMA I POVRSINA	
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA I SPRATA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



OSNOVA II SPRATA



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
1.	HODNIK	KER.PLOCICE/ MER. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	7.17
2.	STEPENICE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.92
3.	LIFT	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	1.67

STAN 21					
1.	DNV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	16.35
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.38
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.67
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 21					28.40

STAN 22					
1.	DNV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	21.37
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.65
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.66
4.	HODNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	1.85
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 22					35.53

STAN 23					
1.	DNV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	21.64
2.	SPAVACA SOBA 1	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.73
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.60
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 23					32.97

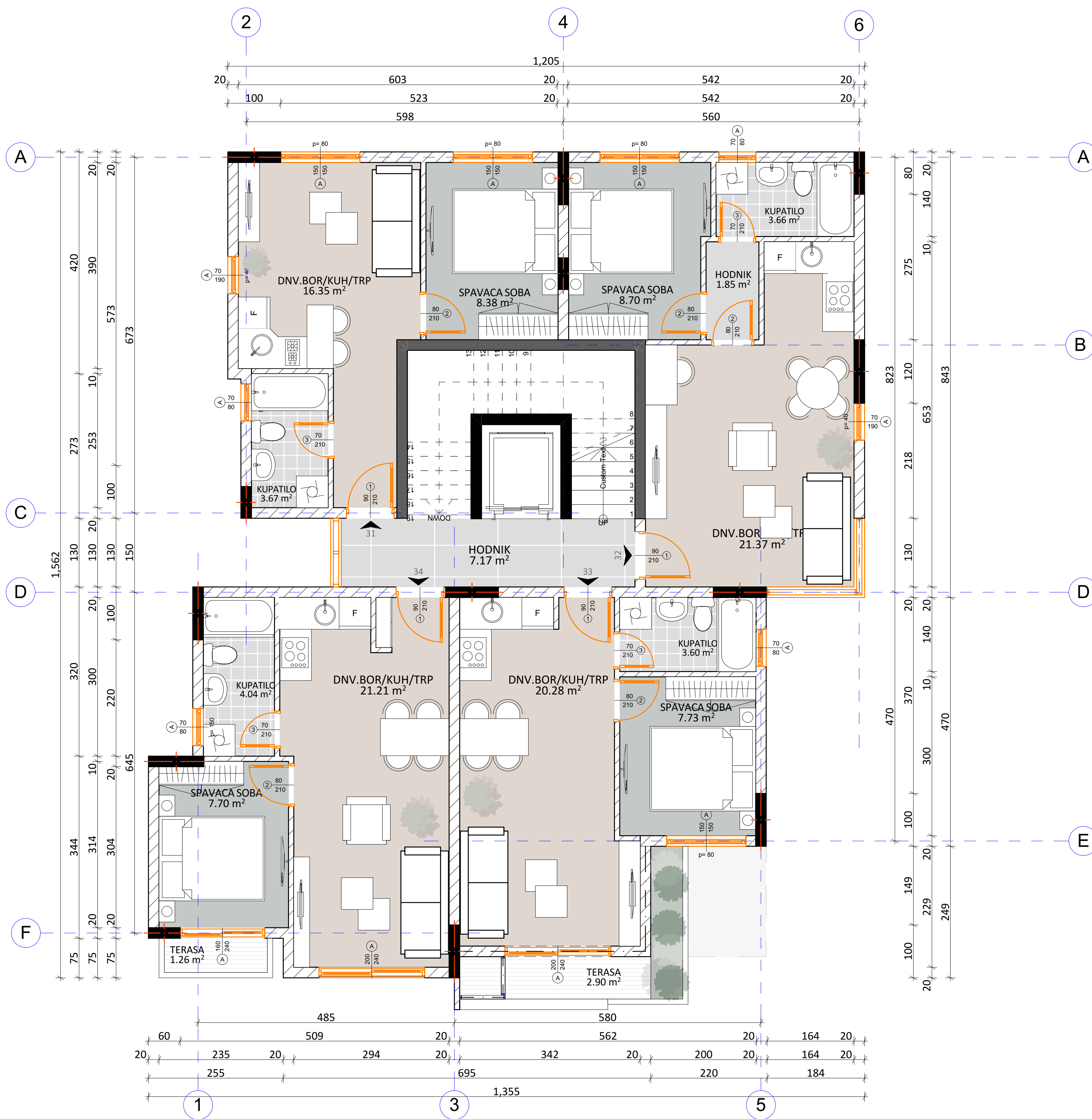
STAN 24					
1.	DNV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	21.21
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.70
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.04
4.	TERASA	KER.PLOCICE	/	/	1.26
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 24					34.21

UKUPNO NETO POVRSINA II SPRATA	148.20
UKUPNO BRUTO POVRSINA II SPRATA	171.41

UKUPNO NETO POVRSINA OBJEKTA	713.54
UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA	828.25

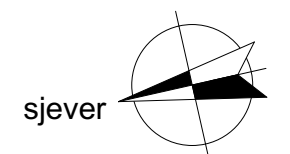
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat:	STAMBENI	Lokacija: URB.PARC.432, U ZAHVATU DUP-A "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", PODZONA "A2", BLOK 5, KOJI CINI DIO KAT.PARC. BR.3219 I 3220, KOJECURICE, OPSTINA BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: OPREMA I POVRSINA Razmjera: 1:50	
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA II SPRATA	Br.priloga: 1 Br.strane: 7
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





OSNOVA III SPRATA

arm. beton
 arm. beton
 opeka



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
1.	HODNIK	KER.PLOCICE/ MER. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	7.17
2.	STEPENICE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.92
3.	LIFT	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	1.70

STAN 31

1.	DNV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	16.30
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.38
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.67
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 31					28.35

STAN 32

1.	DNV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	21.50
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	8.67
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.66
4.	HODNIK	PARKET	JUPOL	JUPOL	1.76
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 32					35.59

STAN 33

1.	DNV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	20.28
2.	SPAVACA SOBA 1	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.73
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.63
4.	TERASA	KER.PLOCICE	/	/	2.90
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 33					34.54

STAN 34

1.	DNV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	21.21
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.70
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.04
4.	TERASA	KER.PLOCICE	/	/	1.26
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 34					34.21

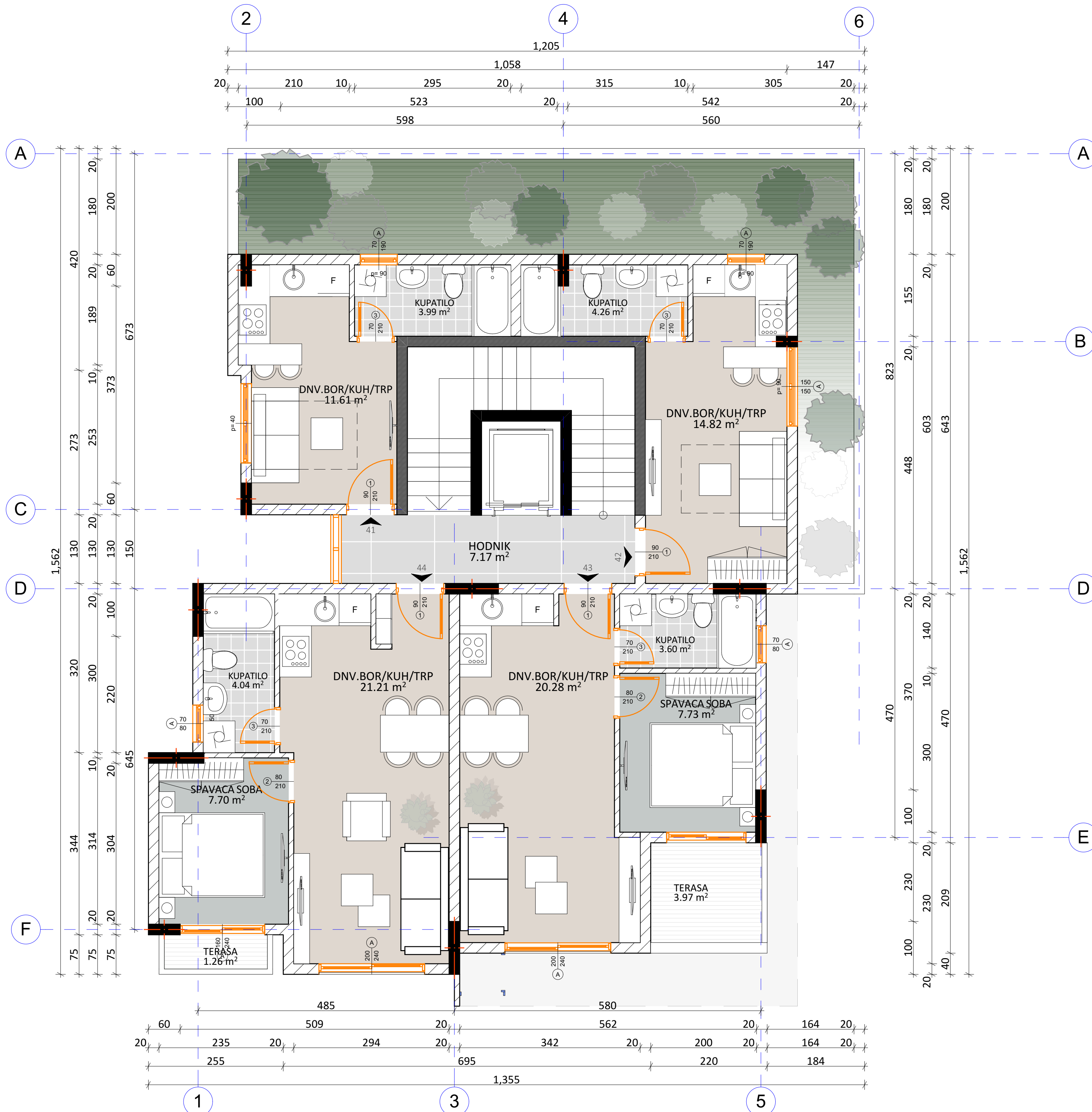
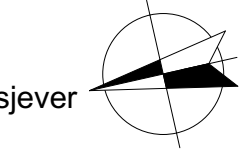
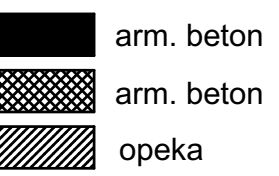
UKUPNO NETO POVRSINA III SPRATA	149.78
UKUPNO BRUTO POVRSINA III SPRATA	173.77

UKUPNO NETO POVRSINA OBJEKTA	713.54
UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA	828.25

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat:	STAMBENI	Lokacija: URB.PARC.432, U ZAHVATU DUP-A "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", PODZONA "A2", BLOK 5, KOJI CINI DIO KAT.PARC. BR.3219 I 3220, KOJECURICE, OPSTINA BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: OPREMA I POVRSINA	
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA III SPRATA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



OSNOVA IV SPRATA



RBR	NAZIV PROSTORIJE	POD	PLAFON	ZIDOVI	P(m2)
1.	HODNIK	KER.PLOCICE/ MER. PLOCICE	JUPOL	JUPOL	7.17
2.	STEPENICE	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	9.95
3.	LIFT	KER.PLOCICE	JUPOL	JUPOL	2.70
GARSONEJRA 41					
1.	D.NV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	11.61
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.99
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 41					15.60

GARSONEJRA 42					
1.	D.NV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	14.82
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.26
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 42					19.08

STAN 43					
1.	D.NV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	20.28
2.	SPAVACA SOBA 1	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.73
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	3.63
4.	TERASA	KER.PLOCICE	/	/	3.60
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 43					35.24

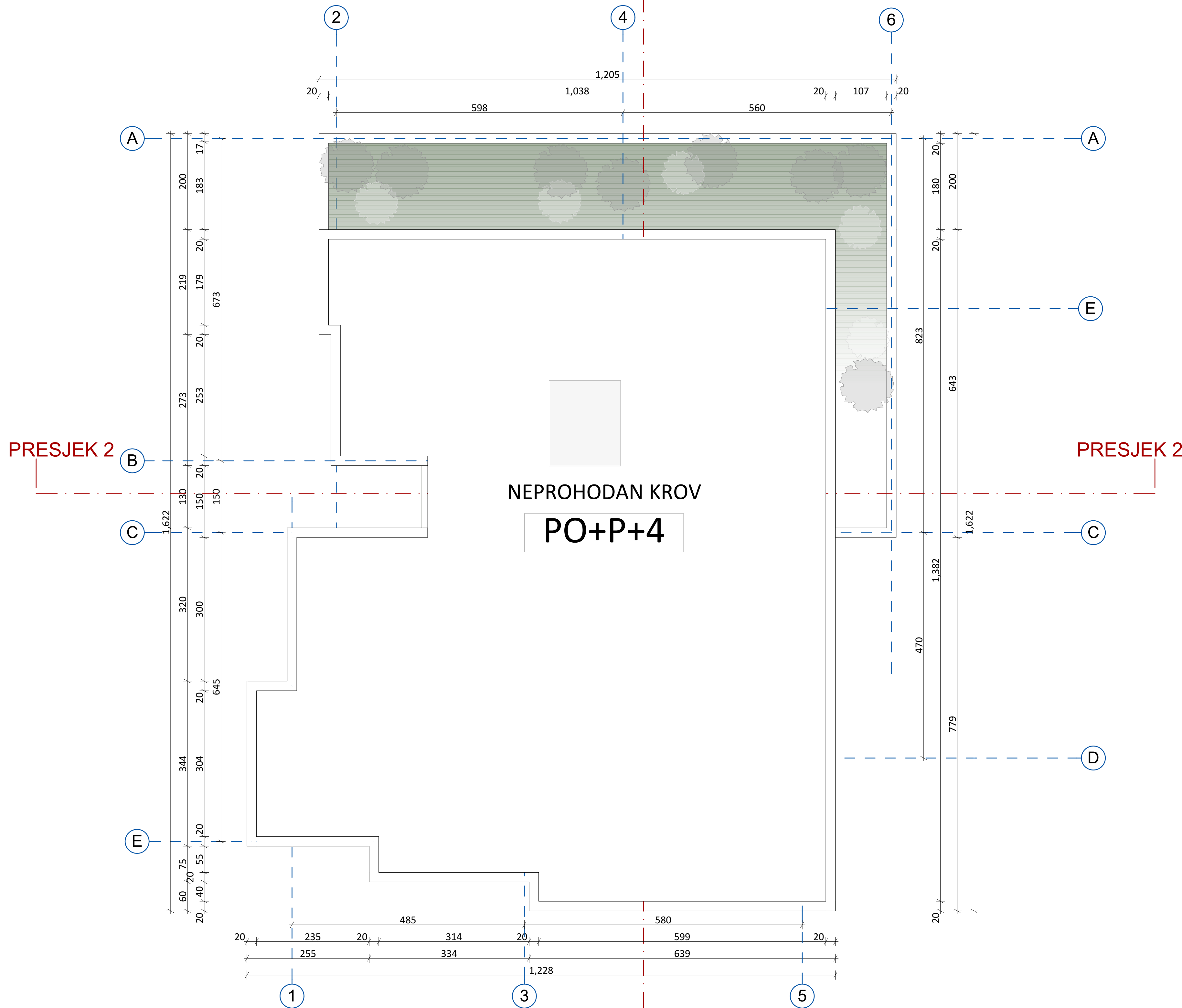
STAN 44					
1.	D.NV.BOR/KUH/TRP	PARKET	JUPOL	JUPOL	21.21
2.	SPAVACA SOBA	PARKET	JUPOL	JUPOL	7.70
3.	KUPATILO	KER.PLOCICE	SPUSTENI PLAFON	KER.PLOCICE	4.04
4.	TERASA	KER.PLOCICE	/	/	1.26
UKUPNO NETO POVRSINA - STAN 44					34.21

UKUPNO NETO POVRSINA IV SPRATA	111.30
UKUPNO BRUTO POVRSINA IV SPRATA	132.61

UKUPNO NETO POVRSINA OBJEKTA	713.54
UKUPNO BRUTO POVRSINA OBJEKTA	828.25

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat:	STAMBENI	Lokacija: URB.PARC.432, U ZAHVATU DUP-A "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", PODZONA "A2", BLOK 5, KOJI CINI DIO KAT.PARC. BR.3219 I 3220, KOJECURICE, OPSTINA BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: OPREMA I POVRSINA	
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, spec.sci.arh.	Prilog: OSNOVA IV SPRATA	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



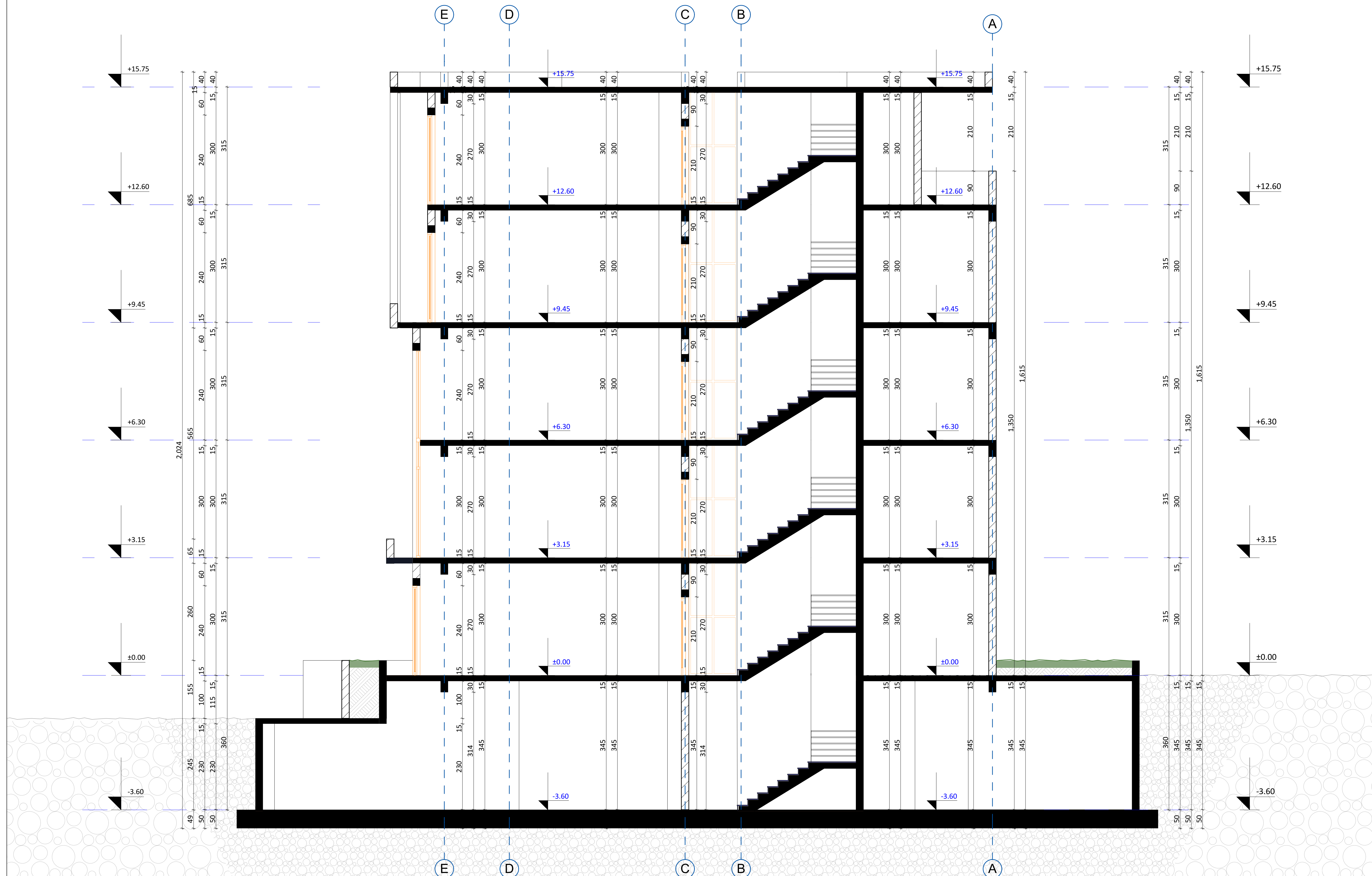


OSNOVA KROVA

- arm. beton
- arm. beton
- opeka
- sjever

PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat: STAMBENI		Lokacija: URB. PARC. 432, U ZAHVATU D.P.-A "VELIKI PIHESAK", ZONA "A", PODZONA "A2", BLOK 5, KOR. CINI DIO KAT. PARC. BR. 3219 I 3220, KOPECURICE, OPSTINA BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Razmjera
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec. sci. arh. Arian Senikovic, spec. sci. arh.	ARHITEKTURA	1:50
Datum izrade i M.P.:		Prilog OSNOVA KROVA	Br. priloga 1 Br. strane 1:50
		Datum revizije i M.P.:	

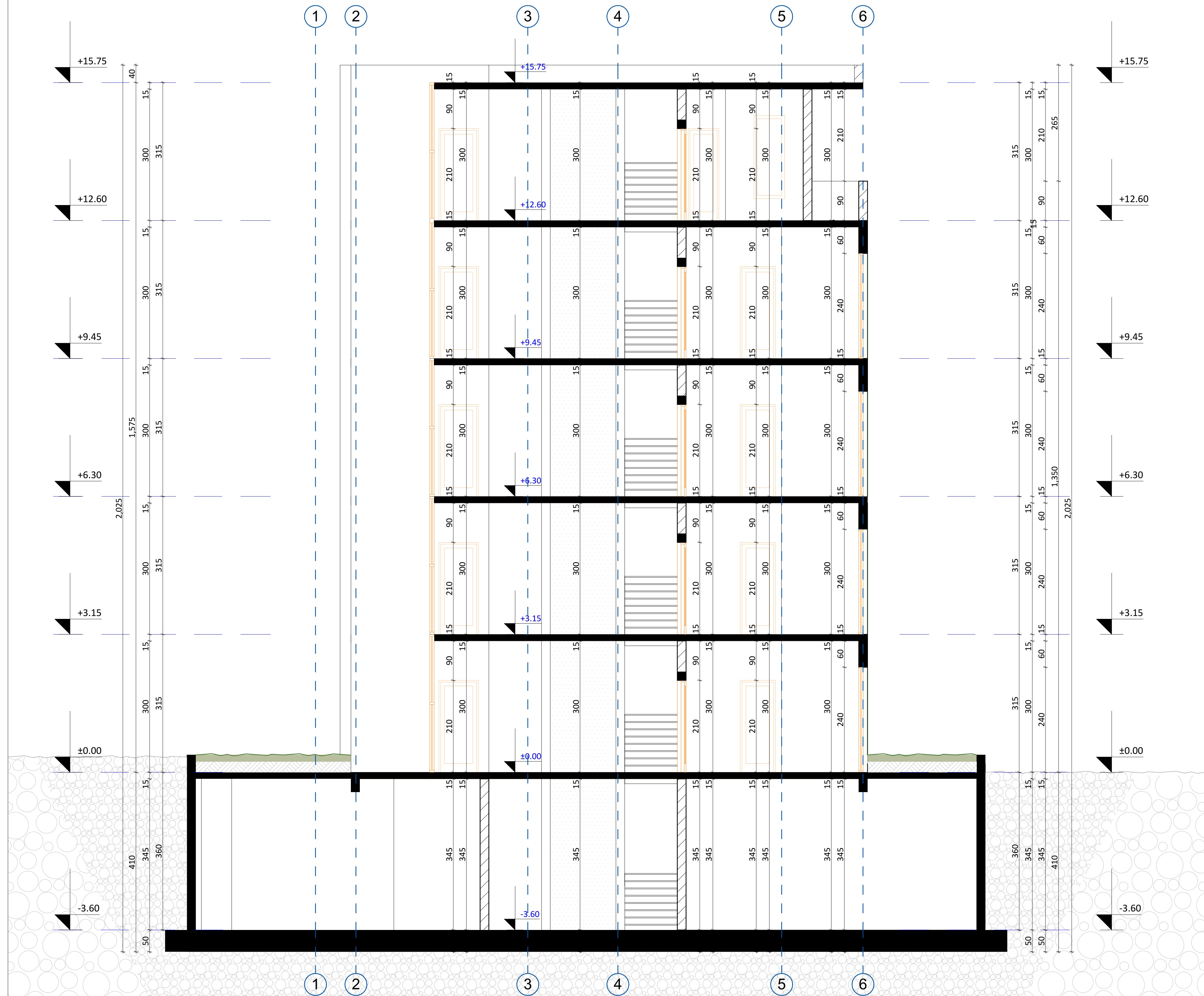
PRESJEK 1-1



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj	INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER" BAR
Objekat: STAMBENI	Lokacija: URB.PARCEL. IZ ZAVJETA URB.A "VELIKI PRIBRAK", ZONA "A", POZICIONA "A2", BLOK 5, KOJI ČINI DIO KAT.PARC. BR.3219 I 3220, KOJICURČIJE, OPŠTINA BAR
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec. sc. i. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec. sc. i. arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnici: Amela Karmenović, spec. sc. i. arh. Arian Senković, spec. sc. i. arh.	Prilog PRESJEK 1-1
Datum izrade i M.P.	Datum revizije i M.P.



PRESJEK 2-2

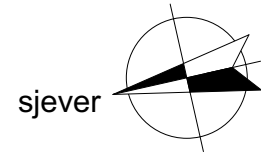


PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat: STAMBENI		Lokacija: "BRB PARC. 612, U ZAHVATU OKUPA "VELIKI PHSKAC" ZONA "A", PODIZNA "A1", BLOK 5, KOJI ČINI DIO KATPARE, BR.219 I 328, KO PEĆURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec. sci. arb.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec. sci. arb.		Dio tehničke dokumentacije	
Saradnici: Anela Kurmenović, spec. sci. arb. Artan Senković, spec. sci. arb.		ARHITEKTURA	
Datum izrade i M.P.		Prilog PRESJEK 1-1	
		Br. priloga 1	
		Br. strane 12	
		Datum revizije i M.P.	



ISTOCNA FASADA




arm. beton
arm. beton
opeka

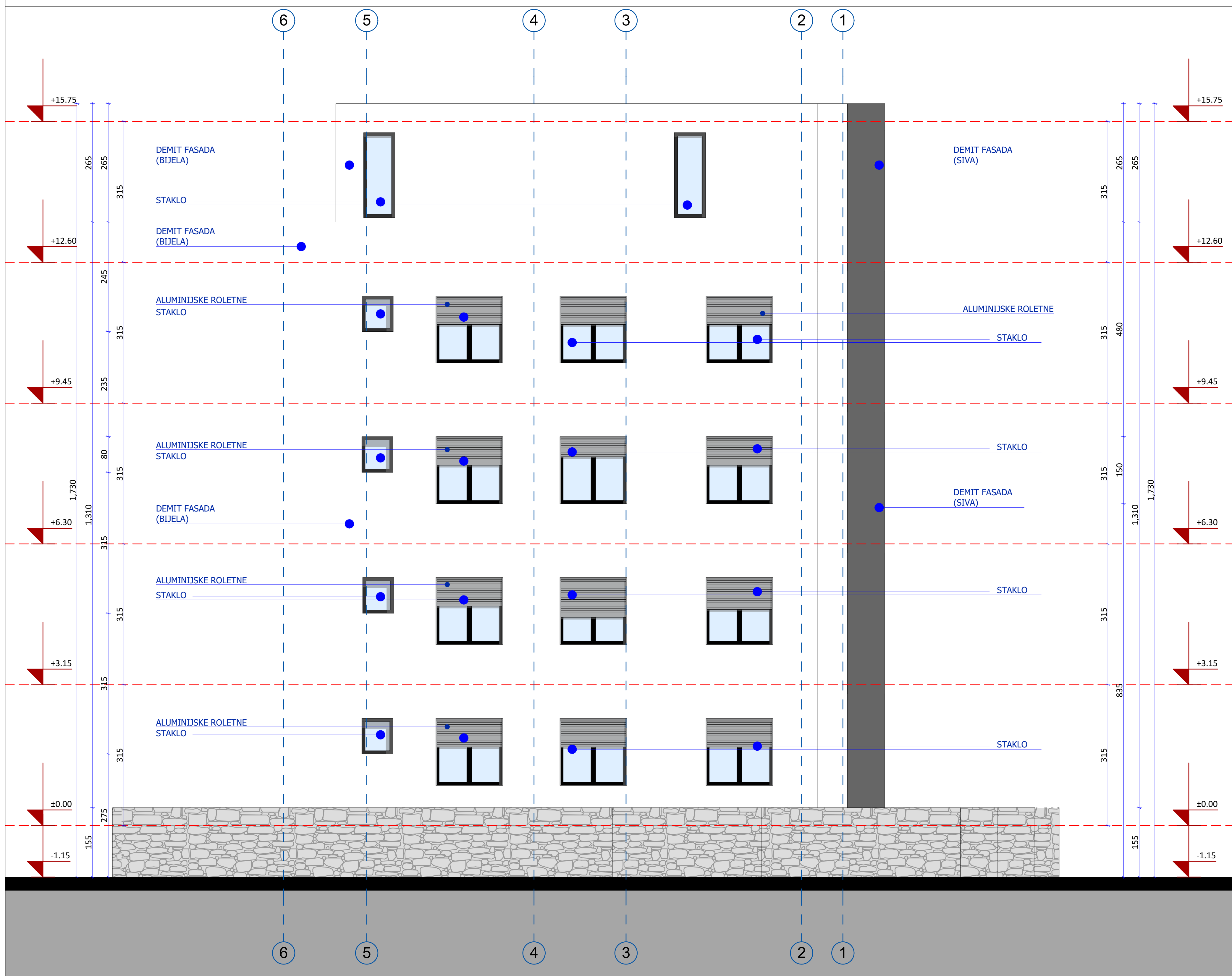
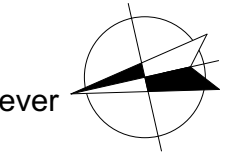


PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat: STAMBENI		Lokacija: URB.PARC.432, U ZAHVATU DUP-A "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", PODZONA "A2", BLOK 5, KOJI ČINI DIO KAT.PARC. BR.3219 I 3220, KOJ PEURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senkovic, spec.sci.arh.		Prilog: FASADA 1	Br.priloga: 1 Br.strane: 13
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



ZAPADNA FASADA

-  arm. beton
-  arm. beton
-  opeka

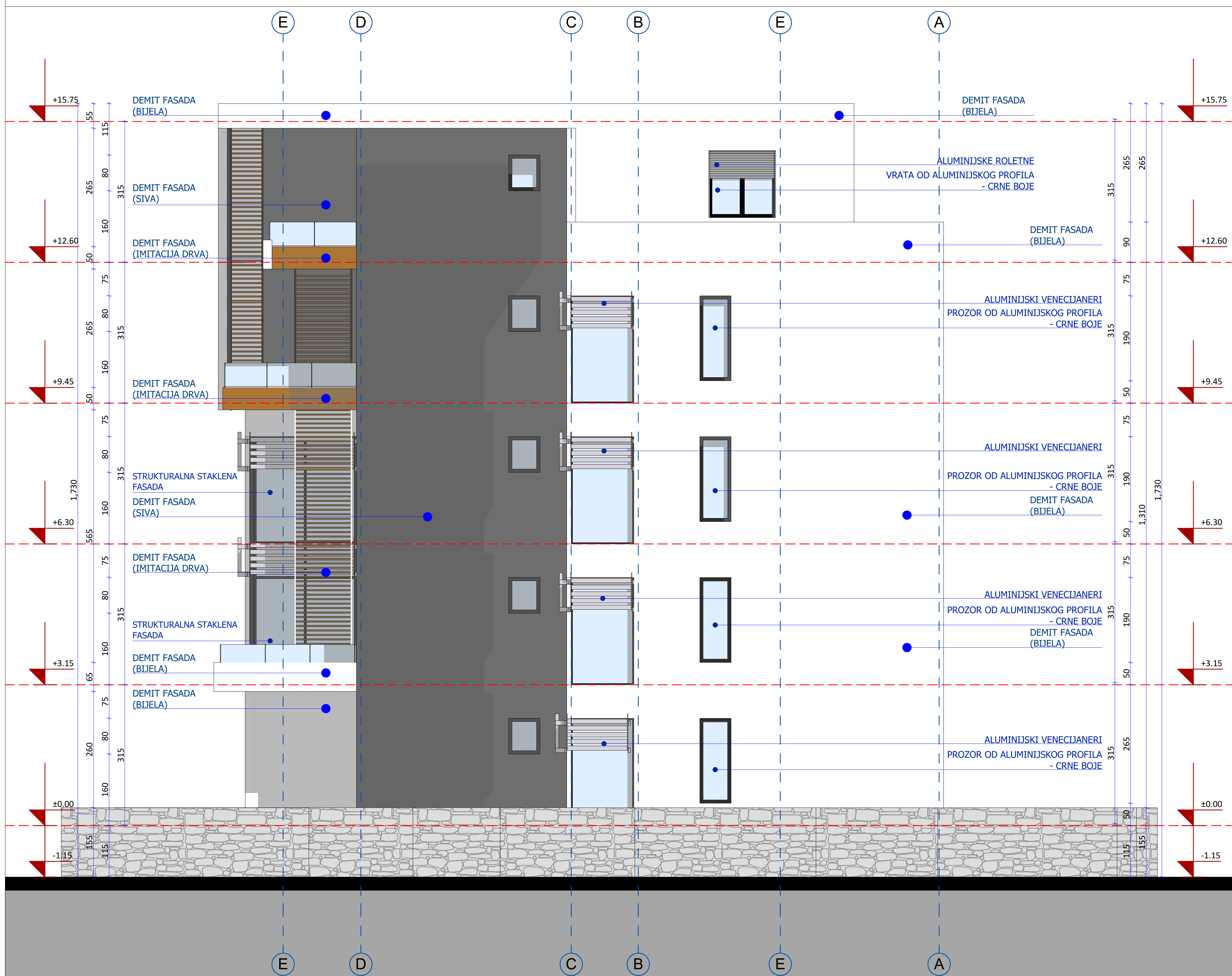
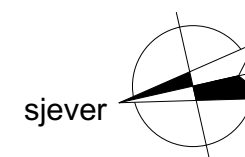


PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat: STAMBENI		Lokacija: URB.PARC.432, U ZAHVATU DUP-A "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", PODZONA "A2", BLOK 5, KOJI ČINI DIO KAT.PARC. BR.3219 I 3220, KOJ PEĆURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	
Saradnici: Amela Kurnemovic, spec. sci. arh. Arian Senkovic, spec. sci. arh.		Prilog FASADA 2	Br. priloga 1
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	



JUZNA FASADA

-  arm. beton
-  arm. beton
-  opeka



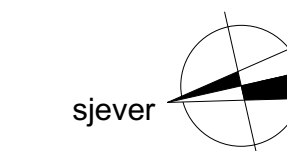
PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat: STAMBENI		Lokacija: URB.PARC.432, U ZAHVATU DUP-A "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", PODZONA "A2", BLOK 5, KOJI ČINI DIO KAT.PARC. BR.3219 I 3220, KO PEĆURICE, OPŠTINA BAR	
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senkovic, spec.sci.arh.		Prilog: FASADA 3 Br.priloga: 1 Br.strane: 15	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	





3D PRIKAZI

- arm. beton
- arm. beton
- opeka



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER" BAR					
Objekat: STAMBENI		Lokacija: URB.PARC.432, U ZABIVATU DR.P-A "VELIKI PUSAK", ZONA "A", PODIZONA "A2", BLOK 3, KOJI ČINI DIO KAT.PARC. BR.321913220, KO PEĆURICE, OPŠTINA BAR					
Glavni inženjer: Džanan Mavric, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE					
Odgovorni inženjer: Džanan Mavric, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA					
Saradnici: Amela Kurmenovic, spec. sci. arh. Arian Senikovic, spec. sci. arh.		Prilog: 3D PRIKAZI					
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.					
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Br. priloga</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Br. strane</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">17</td> </tr> </table>		Br. priloga	Br. strane	1	17
Br. priloga	Br. strane						
1	17						



PROJEKTANT: d.o.o. "ArchiStudio", Ulcinj		INVESTITOR: d.o.o. "KALAMPER" BAR	
Objekat: STAMBENI		Lokacija: URB.PARC.432, U ZAHVATU DUP -A "VELIKI PIJESAK", ZONA "A", PODZONA "A2", BLOK 5, KOJI CINI DIO KAT.PARC. BR.3219 I 3220, KO.PECURICE, OPSTINA BAR	
Glavni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni inženjer:	Džanan Mavric, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera
Saradnici:	Amela Kurmemovic, spec.sci.arh. Arian Senikovic, spec.sci.arh.	Prilog FOTO MONTAZA	Br.priloga 1 Br.strane 18
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	